



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE ČIČMANY č. 2/2024 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 b, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 99g a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čičmany.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 1

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
 - b) záhrady **0,70 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,75 %**,
 - e) stavebné pozemky **1,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 2

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,250 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,250 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,800 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,240 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,240 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **2,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **2,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

Článok 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) **0,25 eura**, za byty,
 - b) **0,10 eura**, za nebytový priestor

TRETIA ČASŤ

OSTATNÉ USTANOVENIA

Článok 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
2. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
 - a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
3. **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní** k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, **inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

Článok 5

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2 eur** nebude vyrubovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na úradnej tabuli Obce Čičmany od 14.11.2024 do 30.11.2024.
3. Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Čičmany č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa2024 pod číslom/2024.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa2024 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany o dani z nehnuteľností schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2019 zo dňa 10.12.2019.

Čičmanoch dňa 12.11.2024

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

Vyvesené: 14.11.2024

Zvesené:2024