

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.01.2024 podal

Marcel Peško a Dana Pešková, obaja bytom Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

V zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"Novostavba rekreačnej chaty"

SO 01 Novostavba rekreačnej chaty

- Vodovodná prípojka
- Splašková kanalizácia- žumpa
- Dažďová kanalizácia
- Prípojka NN
- Oplotenie parcely

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 9202/5- ostatná plocha (novostavba rekreačnej chaty), 9202/4-TTP, 9203/4- orná pôda, 9203/5 -ostatná plocha v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina.

Popis stavby:

SO 01 Novostavba rekreačnej chaty

Rekreačná chata je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45 st., „sukničkami“ a prestrešením terasy s sklonom 22 st. Strecha je zakrytá ľahkou strešnou krytinou. Navrhnutý je plastový šindel imitujúci drevený šindel. Pri ukladaní strešnej krytiny je potrebné kontrolovať technický list dodávateľa konkrétneho produktu, minimálny sklon, spôsob kotvenia a prekladania jednotlivých segmentov.

Pôdorysné rozmery stavby: Rekreačná chata: **dĺ.11,70m x š.6,75m**

Max. výška hrebeňa +/- 0,00(m): **+7,795m**

Základné rozmiestnenie prevádzkových celkov po podlažiach bude nasledovné: Hlavný vstup do rekreačnej chaty je zo severnej strany. Vstupuje sa do zádveria z ktorého je prístupná kúpeľňa s WC sprchou umývadlom a práčkou. Z zádveria je prístupná izba a denná časť domu tvorená dennou miestnosťou, a spojenou kuchyňou s jedálňou, z ktorej sa vychádza na prestrešenú terasu. Nočná časť chaty sa nachádza v podkroví. Nachádza sa tu Átrium, tri izby, samostatné WC s umývadlom, a kúpeľňa s vaňou sprchou a umývadlom.

Rekreačná chata bude napojený na verejný vodovod, žumpu a elektrickú sieť. Dažďová voda bude odvedená voľne na terén. Verejné siete sú vybudované vo verejnej komunikácii pred pozemkom.

Obvodové steny rekreačnej chaty na I.NP sú navrhnuté ako drevená zrubová konštrukcia z BSH hranolov (LLD- lepené lamelové drevo). Z exteriéru je stavba obložená dreveným zvislým prekladaným obkladom.

Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté ako drevená stĺpková konštrukcia z KVH 60x100 s vzperovaním stĺpikov a vyplnená minerálnou vatou.

Vodovodná prípojka:

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod. Materiál existujúcej časti vodovodnej prípojky je HDPE SDR 11 - 32x3,0 /DN25/. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod po VŠ je 3,0 m. Prípojka bude ústiť v navrhovanej žb pojazdnej vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 1200x1000x1500 mm, tá bude situovaná do 1,0 m od hranice parcely - na parcele investora pred riešeným objektom. Vo vodomernej šachte bude umiestnená normou odporúčaná vodomeraná zostava príslušnej svetlosti, pred a za vodomerom budú osadené uzatváracie ventily.

Vodovodná prípojka je uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 mm - nosnosť 40 ton, a stúpadlami. Meranie spotreby vody bude pomocou vodomeru vo vodomernej šachte.

Splašková kanalizácia- žumpa:

Splaškové vody z objektu budú odvedené do železobetónovej vodotesnej žumpy, pred ktorou bude osadená kanalizačná revízná šachta. $V = 13,0 \text{ m}^3$, vnútorné rozmery žumpy (4,3 x 2,3 x 1,86). m. Zvodové splaškové potrubie vedené k žumpe, resp. hlavnej kanalizačnej revíznej šachte bude uložené v paženej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a bude obsypané pieskom 300 mm nad vrchom potrubia. Zásyp ryhy bude štrkopieskom nevhodným na betonárske účely a výkopovou zeminou.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy voľne na terén do lokálnych štrkových lôžok, preto nie je potrebné realizovať hydrogeologický prieskum podložia.

Prípojka NN

Napojenie hlavného rozvádzača bude riešené napojením na elektromerový rozvádzač. Zdroj tepla bude elektrokotol. Káblový privod do hlavného domového rozvádzača bude vedený

káblom CYKY-J 5x10, ktorý bude napojený z elektromerového rozvádzača. Tento kábel bude v elektromerovom rozvádzači istený 25A trojfázovým ističom. Na prívode do rozvádzača HR bude umiestnený štvorpólový zvodič bleskových prúdov pre inštaláciu do rozvodov NN. Bude slúžiť na ochranu proti účinkom prepätia pri priamom i nepriamom údere blesku. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-C-S bude realizované pred rozvádzačom HR. Elektrické prístroje a elektrické svietidlá sa musia oddeliť od horľavých látok vzduchovou medzerou hrubou 30 mm alebo nehorľavou tepelne izolačnou podložkou hrubou 5mm (STN 33 2312), hlavný rozvádzač podložkou hrubou 10mm.

Bleskozvod a uzemnenie: Ochrana objektu pred atmosférickými vplyvmi je navrhnutá podľa STN EN 62 305-1 až STN EN 62 305- 4 a STN 33 20 00-5-54 03/2008. Strecha je sedlová so sklonom 45%, použitá strešná krytina je plastový šindel.

Materiál použitý na bleskozvodnú sústavu RD je navrhnutý z hliníkového vodiča AlMgSi 08mm, hrebeňovou sústavou na podperách. Prepojenie bleskozvodnej sústavy a uzemňovacej sústavy bude cez meráciu svorku pomocou vodiča FeZn 010mm. Uzemňovacia sústava bude v základoch budovy pozinkovaným pásom FeZn 30x4mm. Materiál pre spojenie je navrhnutý od výrobcu Dehn. Počet zvodov pre RD je navrhnutý 4ks.

Prípojka NN riešená z blízkej skrine PRIS na hranici investora. Prípojka je riešená podzemná káblom CYKY-J 4x16 mm² z SR5 č. 3 za cintorínom do RE-P 3x32A v oplotení objektu.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku bude tvorené betónovým múrikom výšky 800 mm, z toho bude 600 mm pod úroveň terénu, šírka múrika bude 250 mm. Do múrika budú kotvené oceľové stĺpiky , medzi ktorými bude drevená výplň. Prístup na pozemok bude zabezpečený brámkou pre peších š. 1000 mm a posuvnou bránou š. 3500 mm pre osobné automobily.

Spevnené plochy

Spevnené plochy (chodník, parkovacia plocha) budú z betónovej zámkovej dlažby uloženej na

zhutnenom štrkovom lôžku.

Spevnená plocha (parkovacia plocha): 53 m²

Spevnená plocha (chodníky): 42 m²

Spevnená plocha (terasa): 59 m²

Zastavaná plocha: 78,97 m² **Obytná plocha:** 92 m² **Úžitková plocha:** 121 m² (bez terasy)

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1.1 umiestnenie stavby:

- a) stavba je umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 9202/5- ostatná plocha (novostavba rekreačnej chaty), 9202/4-TTP, 9203/4- orná pôda, 9203/5 -ostatná plocha v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Lukášom Holubekom, HolPro s. r. o. , IČO: 51695936 (dátum vypracovania 07/2023) v mierke 1:50, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- b) Polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,
- c) Odstupové vzdialenosti objektu:
- od parc. č. C KN 9202/7 k. ú. Čičmany 3,50 m
 - od parc. č. C KN 937/6 k. ú. Čičmany 19,89 m
 - od parc. č. C KN 9202/3 k. ú. Čičmany 6,25 m
 - od parc. č. C KN 9203/7 k. ú. Čičmany 10,00m

1.2 napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: novonavrhanou prípojkou z verejného vodovodu
- *kanalizačná prípojka*: odkanalizovanie do žumpy
- *dažďové vody*: gravitačne cez zvody dažďovej vody na pozemok stavebníka
- *elektrická prípojka*: Novonavrhanou NN prípojkou z existujúcej PRIS na hranici stavebníka
- *napojenie na pozemné komunikácie*: vjazd z komunikácie parc. č. C KN 9203/7 k. ú. Čičmany (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi) v spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1:100.

1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 08.01.2024 pod č. OU-ZA-PLO1-2024/009481-02/Sá

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- ukladá stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 9202/4 v kat. území Čičmany.

Stredoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 23.08.2023 pod č. 202307-NP-0834-1

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných

káblových vedení je potrebné vytýčiť.

• **Špecifikácia pripojenia:**

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
 - NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 6/č.1 v majetku SSD pri parcele KN 9203/4. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese,
- Spôsob pripojenia:
 - Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS 6/Č.1 skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
- Špecifikácia elektrického prívodu:
 - Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx25mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie:
 - Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
 - Priamovýhreyné
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
 - Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra -

Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.
- V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplacení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na

základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok iak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu
- v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- **Všeobecné podmienky:**
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona

251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia

zařařenia sýstavy, urãenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sýstavy.

- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sýstave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného istiãa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalaãné rozvody bytového domu (stupaãkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej znaãky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612327897 zo dňa 12.10.2023: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznaãené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznaãeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznaãenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikaãná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpeãiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. zo dňa 20.09.2023 pod č. O23032396

- Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PNI 6 D32x3mm celkovej dĺžky 25,3m v sklone nad 0,3%. Vodomerú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 1000x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru min 1500mm + vstupný komín výšky min 400mm vo vzdialenosti 3m od napojenia na verejný vodovod HDPE D 11 Omm.
- Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomer DN 20mm. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme V V požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V ochrannom pásme V V je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplatenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
- Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez

- akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
 - Zaústenie VP do potrubia VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie vodovodnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
 - Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomemnej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
 - Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STNEN 805.
 - O napojenie vodovodnej prípojky a osadenie takturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
 - Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
 - Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP - distribúcia, a.s. zo dňa 17.08.2023 pod č. TD/NS/0810/2023/Šk SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie;

- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom
 - pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty trvalé porasty a pod., r 7
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 08.08.2023 pod č. KPUZA-2023/15525-2/63543/MAR uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 11.08.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/042908-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s odbornou organizáciou.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona).

Obec Čičmany zo dňa 30.10.2023 pod č. 336/2023/Michlíková vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia krbová vložka, ktorá obsahuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia

- Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW až do 50 MW.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant Ing. Lukáš Holubek, HolPro s. r. o. v zmysle § 46 stavebného zákona.
 3. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
 5. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 6. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
 7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
12. **V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa PD,
 - b) Stavebník dodrží podmienky určené v PD protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej p. Ing. Miroslav Šulík r. č.46/2018 BČO dňa 24.07.2023
 - c) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
 - d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
16. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá obec Čičmany - pre zásah do miestnej komunikácie.
17. Ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OcÚ Čičmany určenie miesta na uloženie materiálu.
18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
21. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
22. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
23. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
24. **Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 17.01.2024 podal stavebník Marcel Peško a Dana Pešková, obaja bytom Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemkoch registra "C" parc.č. 9202/5- ostatná plocha (novostavba rekreačnej chaty), 9202/4-TTP, 9203/4- orná pôda, 9203/5 -ostatná plocha v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Stavebný úrad bezprostredne po podaní návrhu zverejnil v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Čičmany a internetovej stránke obce www.obeccicmany.sk podaný návrh na vydanie stavebného povolenia. Záverečné stanovisko na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Žilina pod č. j. OU-ZA-OSZ3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.02.2024 pod č. 02/S2024/00012/1-Lô spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Zároveň stavebný úrad oznámenie o začatí spojeného konania zverejnil na dobu 15 dní na úradnú tabuľu a webové sídlo obce Čičmany.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 zaslal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska spolu s návrhom na začatie stavebného konania pod č. 02/S2024/00012/2-Lô zo dňa 26.03.2024, ktorý obsahoval aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, spoločne s oznámením o začatí stavebného konania Okresnému úradu Žilina, na úseku EIA

Na základe tejto žiadosti bolo doručené tunajšiemu orgánu záväzné stanovisko zo dňa 17.05.2024 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/029979-002, v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Okresným úradom Žilina pod č. j. OU-ZA-OSZ3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahmul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – obce Čičmany.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podáva stáva účastníkom konania.

Bc. Ivetta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Podľa § 69 ods. 3 posledná veta stavebného zákona stavebné povolenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Čičmany a súčasne na webovej stránke Obce Čičmany až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VYVESENÉ DŇA: 10. 7. 2024
ZVESENÉ DŇA:

Obec Čičmany

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: kópia situácie osadenia stavby

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 041/5076515, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany 174, 013 15 Čičmany
4. Martin Štepka, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
5. Lucia Štepková, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
6. Ing. Lukáš Holúbek, - HolPro, s. r. o., Májová 414, 013 06 Terchová
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany 147, 013 15 Čičmany
8. Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

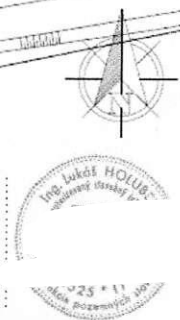
Dotknuté orgány:

10. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
 11. 35 910 739 - SPP-D a.s.
 12. 36 672 297 - SEVAK a.s.
 13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
 14. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - Ochrana prírody a krajiny
 - pozemkový a lesný odbor
 - odpadové hospodárstvo
 - EIA
 15. 31 755 194 – 11081 - Krajský pamiatkový úrad
 16. 00321206- Obec Čičmany
- spis



AutoCAD SHX Text
9202/1

Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorskom práve, pričom jej kopírovanie je trestne podľa § 184, ods. 3, zákona č. 618/2003 Z.z. Prezentatívne technické výkresy a ostatné súčasti projektu getujú dole, akokoľko sú čast. z toho čo titulku je projekt súhlasom autora a preto používateľ, rozmnožovať a publikovať ho možno iba s písomným súhlasom autora.
Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autora.
Pred začatím výroby prílohy súčet súčasných stav a presné rozmery na stavbe:
±0,000= 686.150 m.n.m (B.p.v. S-JTSK)



LEGENDA:

- OBJEKT SO 01 Rekreačná chata
- SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- OPLOTENIE POZEMKU- Hranica parcely investora
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK PRE PEŠÍCH
- VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	HOLPRO PROJEKTOVANIE STAVBY
Foreal s.r.o.	HolPro s.r.o.	Ing. Lukáš Holubek	
Miesto: k.ú. Čičmany, č.p. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5, Obec Čičmany, Okres ZA			Májová 414 013 06 Trenčová
Investor: Marcel Peško a Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava			IČO: 51 696 696, DIČ: 2120757486
Stavba:			tel.č.: +421 904 371 529
Objekt: SO 01 Rekreačná chata			e-mail: holubek@holpro.sk, holpro.sk
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplnok č.:	Zmena č.:	Číslo zákazky: HP 202302
Názov Výkresu: Celková situácia			Stupeň PD: DSP
			Dátum: 07/2023
			Formát: 2 x A4
			Mierka: Číslo výkresu: D
			1 : 500

02/S2024/00012/ST/33-L6