



## OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

---

**Zápisnica č. 3/2024 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičmany, konaného dňa 22. 5. 2024 o 16.30 hod. v kancelárii starostky obce**

### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet 2023 – stanovisko hl. kontrolóra obce
6. Voľba prísediaceho Okresného súdu Žilina na r. 2025 -2028
7. Prehodnotenie nájmov podnikateľov v obecných priestoroch
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Bačíková parc. KN E 6077
9. Prezentácia obce pred európskou komisiou v Čičmanoch (utorok 18.6.2024) v **Stadtschlainingu (Rakúsko 12.-14.9.2024)**
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

### Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ). Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

### Ad.2

#### Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím zaslaný program zasadnutia OZ a materiály. Kontrolórka obce dala návrh na doplnenie programu o bod 10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet 2023 – stanovisko hl. kontrolóra obce
6. Voľba prísediaceho Okresného súdu Žilina na r. 2025-2028
7. Prehodnotenie nájmov podnikateľov v obecných priestoroch
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Bačíková parc. KN E 6077
9. Prezentácia obce pred európskou komisiou v Čičmanoch (utorok 18.6.2024) v **Stadtschlainingu (Rakúsko 12.-14.9.2024)**
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 9/2024 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: Schválenie programu rokovania**, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje:** program zasadnutia OZ Čičmany

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záhová			Ing. Dominika Frývaldská

**Uznesenie č. 9 bolo schválené**

**Ad. 3.**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Za zapisovateľku bola určená Anna Foltánová, za overovateľov zápisnice Ing. Lucia Záhová a Ľubica Adamičková.

**Ad. 4.**

**Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolórka obce p. Janigová predniesla plnenie uznesení z 2. rokovania OZ z 19. 3. 2024, uznesenia č. 5, 6, 7 sú splnené, uznesenie č. 8 je v plnení.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 10/2024 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:**

**Kontrola plnenia uznesení**, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.**

**Ad. 5**

**Záverečný účet 2023 – stanovisko hl. kontrolóra obce**

Návrh záverečného účtu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli od 18. apríla 2024. Kontrolórka obce predniesla správu k záverečnému účtu obce. Postupy v záverečnom účte sú v súlade s platnou legislatívou a v súlade so zákonom.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 11/2024 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.: Návrh záverečného účtu za rok 2023**, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**a/ berie na vedomie:** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2023

**b/ schvaľuje:** Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad  
**c/ schvaľuje:** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **14 548,57 €**.

Hlasovanie:  
Počet poslancov:5  
Prítomní: 4  
Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záhová			Ing. Dominika Frývaldská

**Uznesenie č. 11 bolo schválené**

#### **Ad. 6. Voľba prísediaceho Okresného súdu Žilina na r. 2025-2028**

Z Okresného súdu Žilina bolo doručená žiadosť o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení na obdobie rokov 2025 - 2028. Zvolení prísediaci budú zasadať len v trestných senátoch. Naša obec nemá vhodného kandidáta, ktorý by spĺňal požadované podmienky.

#### **Ad. 7 Prehodnotenie nájmov podnikateľov v obecných priestoroch**

Starostka oboznámila poslancov o možnosti prípojky do informačného centra, jednala so spoločnosťou SEVaK ohľadom prípojky. Spolu s nájomcom hľadali možnosti, ako zabezpečiť vodu do predajne. Informovala sa aj na iných inštitúciách, aké sú požiadavky s vodou.

Starostka vyzvala nájomcom, aby vyčíslili náklady, ktoré vynaložia na obnovu priestorov.

Čo sa týka obchodu, obec prerobila obecný priestor, nie obchod.

Nájom - nemôže byť jednotný, závisí to od rôznych faktorov.

Podnikateľom sa prenajímajú len budovy, priestory - zariadenie, vybavenie priestorov si zabezpečí z vlastných zdrojov.

Starostka dá všetky zmluvy o nájme prehodnotiť právnikom - správnosť zmlúv.

Starostka žiadala podnikateľov, aby všetky tabule, reklamné pútače, ktoré si chcú dať na obecný majetok, najskôr dali oznámenie na obecný úrad aspoň 2 týždne vopred.

Je potrebné určiť pravidlá, kedy treba dať žiadosť a kedy oznámenie.

#### **Ad. 8 Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Bačíková parc KN E 6077**

P. Bačíková si podala žiadosť o odkúpenie pozemku /jarok/, ktorý užíva. Obec by mala postupovať podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.

S náležitosťami, ktoré vyplývajú z kúpy pozemkov, t.j. vypracuje sa geometrický plán a znalecký posudok, vklad do katastra, všetky tieto náklady bude hradiť kupujúci, obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku podľa osobitného zreteľa.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 12/2024 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8.:  
Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Bačíková parc. KN E 6077, ktorým obecné zastupiteľstvo  
Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

**Schvaľuje:** Predaj pozemku parc. KN E 6077 p.Božene Bačíkovej s úhradou všetkých nákladov spojených s predajom pozemku.

Hlasovanie:  
Počet poslancov:5  
Prítomní: 4  
Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záhová			Ing. Dominika Frývaldská

**Uznesenie č. 12 bolo schválené**

#### **Ad. 9**

**Prezentácia obce pred európskou komisiou v Čičmanoch (utorok  
18.6.2024) v Stadtschlainingu (Rakúsko 12.-14.9.2024)**

Dňa 18.6.2024 sa bude konať prezentácia pred európskou komisiou, v obci budú stanoviská, kde sa budú jednotliví podnikatelia prezentovať. Prezentácia bude trvať 5 hodín v prítomnosti tlmočníka.

#### **Ad. 10**

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024**

Kontrolórka obce predniesla plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2024.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 13/2024 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 10.:  
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024, ktorým obecné zastupiteľstvo  
Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

**Schvaľuje:** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Hlasovanie:  
Počet poslancov:5  
Prítomní: 4  
Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záhová			Ing. Dominika Frývaldská

**Uznesenie č. 13 bolo schválené**

**Ad. 11**

**Rôzne**

Starostka informovala o prácach, ktoré sa momentálne vykonávajú a to odvodnenie parkoviska pod vlekom.

**Ad. 12**

**Diskusia**

**Ad. 13**

**Záver**

Starostka všetkým poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Anna Foltánová

Overovatelia: Ing. Lucia Záhová  
Ľubica Adamičková

Ukončenie: 19.30 h

Bc. Iveta Michalíková, v.r.  
starostka obce Čičmany