

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 13 Rajecká Lesná

02/S2024/00052/ST/31-Ló

V Čičmanoch 19.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, "), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.03.2024 podala

Ing. Katarína Pastorková, MBA, Karolínum 1108, 930 14 Kvetoslavov

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"Rodinný dom súp. č. 34- prestavba a prístavba verandy "

SO 01 Rodinný dom, prestavba a prístavba verandy

SO 02 Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **41/2 (zastavaná plocha a nádvorie)**, v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina.

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom s. č. 34 sa nachádza v obci Čičmany a jej k. ú. Jedná sa o ľudový zrubový dom- samostatne stojaci. Bol vybudovaný v 30-tich rokoch 20-teho storočia. Jedná sa o trojpriestorový dom, kde pôvodný pitvor je využitý ako kuchyňa. Neskôr bola do priestoru vstavaná kúpeľňa a WC. V prízemí je samostatne veľká izba a druhá spálňa, pôvodne komora.

Rozmery RD 6,44mx 15,28m, výška hrebeň +7,21m.

V podkroví sa nachádza zrubová komora, v ktorej je výstup na uzatvorenú pavlač s oknom. Podkrovie je prístupné „mlynárskymi“ drevenými schodmi z verandy.

K domu v zadnej časti prislúcha zrubová stavba- malá stodola so samostatne sedlovou strechou z dreveného krovu, krytina plechová, hladká. Hrebeň vo výške +5,77m. Základy sú z lomového kameňa. T.č. je konštrukcia značne poškodená. Časť malá stodola bude prestavaná tak, že bude zachovaný jej pôdorysný rozmer, jej výškové usporiadanie spolu s konštrukciou a tvarom sedlovej strechy s konštrukciou z dreveného krovu. Odvodový plášť bude murovaný, s obojstrannou omietkou. Takto prestavaná časť sa prepojí dverami do priestoru vstupnej haly domu.

Projekt rieši prestavbu „malej stodoly“ tak, aby s drevenicou tvorili ucelenú stavbu RD. Priestor sa prestavia spolu s konštrukciou strechy ako i základmi. Vybuduje sa nová murovaná stenová konštrukcia z tehloblokov (2 v 1) hr.300mm s obojstrannou VPC hladkou omietkou hr. 12mm s maľbou šedobiela RAL 9002. Murivo sa osadí na základ. Murovaná prístavba bude z pôvodnou drevenicou prepojená novým dverným otvorom. V prístavbe vznikne izba a oddelená kúpeľňa s WC. Strecha bude sedlová konštrukcia hambáľkového krovu. Krytina z hladkého pozinkovaného plechu kotveného na plný doskový záklop hr. 25mm.

Rodinný dom – zrubová drevenica a malá stodola sú v katastri nehnuteľností zaznačené ako dva objekty. Súpisné číslo je pridelené iba drevenici – pôvodný čičmanský dom , a to č. 34.

V 60-tych rokoch 20.storočia pôvodný majitelia pristavali k domu verandu. Zastavaná plocha verandy je 17,00 m². Veranda tvorí priestor pod vyložením dreveného krovu strechy, zo strany dvora , v dĺžke zrubového domu. Vonkajší obrys, rozmer verandy, je 1,36 x 11,95 m.

Pôvodný RD je jednopodlažný s neobytným podkrovím a nie je podpivničený.

Nové steny verandy po prestavbe bude tvoriť soklové murivo hr. 200mm uložené na zákl. betónový pás. Na soklové murivo sa do hrádzenej nosnej drevenej konštrukcie osadia zasklené delené výplne - drevené okná s zasklené izol. dvojsklom na výšku 1,70m. V stene budú osadené nové drevené vchodové kazetové dvere . Nadpražie zasklených stien tvorí obojstranný drevený obklad s dutinou vyplnenou tepelnou izoláciou hr.120mm. Hrázdená konštrukcia verandy je kotvená v hornej časti na jestvujúci podstrešný trám.

Veranda doposiaľ nie je zaznačená v KN.

Veranda bude zachovaná, ale sa vytvorí kompletne nová konštrukcia základov pre soklové murivo, zmení sa tvar hrádzenej drevenej stĺpovej konštrukcie. Osadia sa nové drevené okná pevné v hornej časti členené na 8 polí. Zasklenie izolačným 3-sklom, sklo číre. Vybraté 2 ks okien verandy budú mať integrované okenné OS krídla s izol.3-sklom. Murivo sokla hr. 200mm bude obojstranne omietnuté hladkou fasádnou omietkou hr,12mm s náterom farba šedobiela.

Pôvodné komínové murované teleso sa odstráni v celej výške. Pôvodný komín bol nadstavovaný, vyvločkovaný pre tuhé palivo. T.č. je komín nad strešnou časťou vychýlený od zvislej osi. Vybuduje sa nové komínové teleso zo systémových tvaroviek Schiedel UNI ADV 16 s novým umiestnením v obývacej miestnosti. Výška telesa od -0,25 po +7,50 m.

Bude odvádzať spaliny z krbovej uzatvorenej vložky na drevo. Teleso komína bude , až po komínovú hlavicu, z vonkajšej strany dodatočne tepelne izolované doskami z minerálnych vlákien hr. 50mm opatený sklotextilnou sieťkou do lepidla a tenko vrstvou hladkou omietkou hr. 2mm. Na omietku sa zrealizuje fasádny náter fa RAL 9002 šedo biela. Zateplenie telesa bude od úrovni podlahy podkrovia. Nad krbovou vložkou sa umiestni krbový ventilátor s potrubným rozvodom 3x izolované potrubné hadice DN 100/125 pre rozvod vzduchu do horných 2 izieb a samotnej obývacej miestnosti.

Hlavná strecha RD má hladkú plechovú krytinu z pozink.plechu so stojatou drážkou. Krytina sa ponechá a opatrí novými nátermi. V streche do dvora sa osadia dva nové pultové vikiere pre osadenie drevených otváravo-sklopných okien rozmeru 900 x 600mm zaskl. 3-sklo. Strieška a bočné steny vikiera sa oplechujú plechom vo farbe plechu strechy. Hrebeň strechy zostáva v úrovni +7,21 m.

Strecha nad novou zadnou časťou bude mať sedlový drevený hambáľkový krov. Sklon vhodný s hlavnou strechou 50°, hrebeň v úrovni +5,77m. Odvodnenie striech bude novými pododkvapovými polkruhovým žľabmi.

Pred štítovou strechou do ulice sa v hrebeni strechy vytvorí nové polkružie z drevenej konštrukcie s oplechovaním hladkým plechom.

Strecha nad novou zadnou časťou bude mať sedlový drevený krov. Sklon zhodný s hlanov strechou 50st., hrebeň v úrovni +5,77m. Odvodnenie striech bude novými pod odkvapovými polkruhovými žľabmi.

Pôvodný uličná pavlač v podkroví sa otvorí. Odstráni sa drevená čelná stienka s dreveného latovania a drevené členité okno. Zábradlie sa zachová a jeho horná plocha sa oplechuje. Stena v úrovni zrubovej fasády sa vytvorí z novej drevenej konštrukcie, čelná strana sa obloží drevenými hobľovanými doskami hr. 22mm s prekrytím och zvislých spojov latovaním š. 50-60mm, hr. 10mm.

SO 02 Oplotenie

Na hranici s ulicou vznikne nové oplotenie konštrukcie z drevených zvislých latiek š.80mm v. 1,0-1,25m s medzerami, kotvených na oceľové rámy. Rámy sa zakotvia na stĺpiky zjoklových profilov 30/50/2,5mm , osadené do betónového základového pásu presahujúci upravený terén o cca 250mm. V oplotení je navrhnutá nová otváracia dvojkrídlová brána, š. 3,1m bránka š. 1,05m pre chodcov a bude osadená skriňa pre RE.

Pozemok pôvodne je z troch strán oplotený oceľ. pletivom na oceľových stĺpikoch a betónovej stienke oplotenia výšky do 0,25m.

SO 200 Spevnené plochy

Na pozemku bude vybudovaná spevnená plocha , v rozsahu chodníky a parkovacia plocha pre 3 vozidlá. Okapové chodníky budú betónové š. 500mm, ich plocha je 15 m². Plocha bude z kamennej dlažby ohraničená záhonovým obrubníkom š. 50mm. Plocha dlažby bude 80m².

SO 201 Vodovodná prípojka

Nové riešenie bude ukončená v novej plastovej vodomernej šachte KJE 0 1200/1800mm ,umiestnenej na pozemku stavebníka, 1,0 m za oplotením. Pôvodná prípojka vody nevyhovuje a spolu, s nevyhovujúcou VŠ budú odstránené. VŠ pritom zasahuje do susednej parcely. Nová VŠ bude umiestnená na dvore.

- **Zastavaná plocha-po prestavbe:** 124m²
- **Obytná plocha -po prestavbe:** 59,5 m²
- **Úžitková plocha -po prestavbe:** 124 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1.1 umiestnenie stavby:

- a) stavba je umiestnená na **pozemku registra "C" parc.č. 41/2** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Dušanom Krupalom, KRUPALA s. r. o., (dátum vypracovania 06/2023) v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

- b) Polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,
- c) Odstupové vzdialenosti objektu: bez zmeny
- Od susednej parcely č. 39 k. ú. Čičmany: 1,00m
 - Od susednej parcely č. 7002 k. ú. Čičmany: 1,20m
 - Od susednej parcely č. 40 k. ú. Čičmany: 1,00m

1.2 napojenie na siete technického vybavenia:

1.3 Zásobovanie elektric. energiou - nové riešenie

Vybuduje sa nová elektro prípojka z verejného NN rozvodnej vzdušnej siete. Na pod.bod bude osadená skrinka SPP2. Zo skrinky sa káblom NAYY-J 4x25 mm² zrealizuje el.pripojenie. Kábel v trase pod komunikáciou bude uložený v oc.chráničke D110mm. Kábel bude ukončený v skrinke s elektromerom RE osadenej v novej časti oplotenia pred RD pre prístup pracovníkov Ss-dis.

Z elektrom.rozvádzače RE bude káblom CYKY-J 4x1 Omm² pripojený hl.rozvádzač RS vo verande.

Inštalovaný výkon RD : $P_i = 20,4 \text{ kW}$

Súčasný výkon RD : $P_s = 13,0 \text{ kW}$

Splašková kanalizácia RD

V rámci prestavby bude riešené v rámci vnútorných rozvodov ZTI, odvádzanie splaškových vôd do navrhovanej plastovej žumpy $V=9 \text{ m}^3$, s plastovým komínom a poklopom.

Odvádzanie splaškových vôd bude ležatou kanalizáciou PVC DN 125 (rieši ZTI). V jej trase sa zhotoví ŠP1, DN 600. Akumulácia je na 22 dní. Žumpa sa umiestni na pozemku vlastníka cca 1m od hranice.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané 4-mi dažďovými zvodmi DN 110 mm, cez lapače naplavenín HL600. Následne sa dažďová voda odvádzajú ležatou kanalizáciou PVC DN 125 v spáde 1% do vsakovacej studne.

Vsakovacia studňa je z betónových skruží do hĺbky 2,5m. Ukončená konusom a poklopom s vetracím otvorom. Na trase kanalizácie je umiestnená revízná šachta DŠ0400mm.

Vykurovanie a príprava TV

Bude zabezpečené novým tepelným čerpadlom vzduch- voda. Typ Vaillant aroTHERME plus vWL 55/6A. Energetická trieda A+++ . Jedná sa o vonkajšiu jednotku umiestnenú za domom. Súčasťou TČ je vnútorná jednotka Vaillant uniTower plus VIH Qw 190/6E.

Napojenie na pozemné komunikácie

Vjazd na pozemok bude pôvodným vjazdom na dvor, ktorý tvorí betónová plocha zhotovená

na pripuste odvodňovacieho rigola miestnej komunikácie.

1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. MAR_Z_PUSR_034648_2024 zo dňa 06.05.2024 uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Zosúladiť farebnosť snehových zábran s farebnosťou strešnej krytiny, pred realizáciou konkrétnu farebnosť konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- Vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území je povinný oznámiť KPU Žilina vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA/2023/14945-3/59881/MAR zo dňa 04.08.2023 si v stavebnom konaní uplatňuje nasledujúce požiadavky:

- Na murovaných častiach (murovaná prístavba, komínové teleso) použiť hladkú omietku, bežne používanú, prípadne s jemným zrnom do 1 mm s povrchovým náterom v bielej matnej farebnosti (nevhodná šedobiela farebnosť) - dodržať podmienky rozhodnutia číslo KPUZA-2023/12209- 3/46651/MAR zo dňa 09.06.2023.-
- Zosúladiť farebnosť objektu, strešnej krytiny a aj jednotlivých detailov nehnuteľnosti, pred realizáciou konkrétnu farebnosť konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- Zachovať riešenie debnenia čelného štítu, nerealizovať oplechovanie hornej plochy zábradlia na pavlačí.
- Nerealizovať úpravy bezprostredného okolia nehnuteľnosti formou kamennej dlažby. Dvor a plochu pred objektom ponechať ako zatrávenú. Dlažbu v okolí objektov realizovať z prírodného kameňa do štrkového lôžka alebo na spevnenie terénu časti dvora použiť zatrávňovacie tvárnice. Použitie priemyselne vyrábaných prefabrikátov sa vylučuje (kamenná dlažba Historik II.)
- Vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. pod č. 023032185 zo dňa 19.09.2023 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

- S prestavbou a prístavbou verandy a vybudovaním novej vodovodnej prípojky pre objekt súp. č. 34 na parcele č. 41/2 v k.ú. Čičmany súhlasíme.
- Pre predmetný objekt toho času evidujeme existujúce odberné miesto OM 1213-190 evidované na p. Anna Adamčíková (vodné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej prebiehať fakturácia vodného pre uvedený objekt.
- V prípade zmeny vlastníka musí byť zriadená prehláška odberného miesta (OM) zo starého majiteľa na nového. Tlačivá a potrebné informácie kprehláške Vám poskytnie príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
- Novú vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm. Vo vzdialenosti cca 5m od bodu napojenia na VV bude osadená plastová

vodomerná šachta vnútorného priemeru min 1300mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1550mm + vstupný komín výšky 300mm.

- Realizácia novej VP v novej trase je podmienená podaním písomnej Žiadosti o zriadenie VP - ide o REKONŠTRUKCIU VP (s novým bodom napojenia). Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP Vám poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
- Zaslepenie existujúcej VP v pôvodnom bode napojenia na VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej žiadosti.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia V V a VK na obe strany. V ochrannom pásme V V, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplatenie a pod.).
- V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
- Zaústenie vodovodnej prípojky do potrubia VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie vodovodnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
- Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím

osobám zakázané.

- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/041304-002/Bre zo dňa 07.08.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vyššie uvedenú stavbu, bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/041482-002/Kbn zo dňa 26.07.2023 súhlasí za podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom a. s. pod č. 6612407760 zo dňa 14.03.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom,

a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stredoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 07.09.2023 pod č. 202308-TZ-0424-1

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3x 25 A
- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 60 pri č.d. 35

- Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí s rekonštrukciou elektrickej prípojky, nemeraného elektrického prívodu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbornom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Doručené CD, archivujeme, v prípade potreby zašleme naspäť na vyžiadanie.

Popis el. prípojky: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe,

Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po jej obojstrannom podpísaní..

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

- Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

- Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo:

- Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením - tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:
- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
- Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

- Postup pre realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.
- V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je

možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia,

v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

- Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať
- v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o

metrologii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,
 - že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
 - Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
 - SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant Ing. Dušan Krupala v zmysle § 46 stavebného zákona.
 3. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými

technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

5. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Dušan Krupala, Bavlárska 1797/9C, 911 0 Trenčín
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

12. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa PD,
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného

odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. **Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.**
16. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá obec Čičmany - pre zásah do miestnej komunikácie.
17. Ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OcÚ Čičmany určenie miesta na uloženie materiálu.
18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

21. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
22. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
23. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.

24. **Námietky účastníkov konania :**

Námietku vzniesol účastník konania: p. Milan Važan a Jarmila Važanová, obaja mytom DULU 26/1, 036 01 Martin, tiež v zastúpení na základe splnomocnenia od p. MUDr. Janky Majdákovej, Urbánkova 7/7, 971 01 v stanovenej lehote dňa 22.04.2024, do úradného záznamu o nazeraní do spisu.

- A) Do podmienok st. povolenia p. Važanová Jarmila žiada zapracovať viac lapačov snehu, z dôvodu padania snehu na pozemok p. Janky Majdákovej- **námietka sa zamietá**
- B) Pri st. prácach žiadam odstránenie žumpy a vodovodnej šachty z pozemku p. Majdákovej- **námietke sa vyhovuje**
- C) Jednotku tepelného čerpadla žiadame odstrániť z rohu parcely č. 39. Orientáciu žiadame zmeniť na pozemok stavebníka p. č. 41/2. kú. Čičmany. – **námietka sa zamietá**
- D) Oplotenie realizovať na základe vymerania geodeta, nie podľa pôvodnej trasy.- **námietke sa vyhovuje**

Odôvodnenie:

Dňa 18. 03.2024 podal stavebník **Ing. Katarína Pastorková, MBA**, Karolínum 1108, 930 14 Kvetoslavov pod č. S2024/00052 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom- prestavba a prístavba verandy“ na pozemkoch na pozemkoch registra "C" parc.č. 41/2 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Po preskúmaní žiadosti dňa 04.04.2024 stavebný úrad písomnosťou číslo 02/S2024/00052/1-Ló v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky a v zmysle §61 ods.3 určil termán 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia účastníkom konania na uplatnenie si svojich námietok, inak sa na ne nebude prihliadať . V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány a organizácie, inak podľa §61 ods. 6 SZ budú tieto považované za kladné .

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V stanovenej lehote vzniesol námietku účastník p. Milan Važan a Jarmila Važanová, obaja mytom DULU 26/1, 036 01 Martin, tiež v zastúpení na základe splnomocnenia od p.

MUDr. Janky Majdákovej, Urbánkova 7/7, 971 01 v stanovenej lehote dňa 22.04.2024, do úradného záznamu o nazeraní do spisu.

K námietke A uvedenej vo výroku rozhodnutia, stavebný úrad uvádza nasledovné:

BOD A:

K námietke v bode A) Do podmienok st. povolenia p. Važanová Jarmila žiada zapracovať viac lapačov snehu, z dôvodu padania snehu na pozemok p. Janky Majdákovej- Stavebný úrad námietku v bode A) **zamieta v plnom rozsahu**

Projektová dokumentácia- stavebná časť je riešená v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z.- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie § 26 ods. 1.

Strechy stavby

Strešná konštrukcia musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky. Povrchová úprava strechy stavby musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu.

BOD B:

K námietke v bode B) Pri st. prácach žiadam odstránenie žumpy a vodovodnej šachty z pozemku p Majdákovej.

Stavebný úrad námietke v bode B) **vyhovuje v plnom rozsahu**

Projektová dokumentácia rieši odstránenie pôvodnej betónovej vodomernej šachty RD č.34, VŠ čiastočne zasahovala i na p.č.40. Teleso šachty bude vybúrané spolu s pôvodnou vodovodnou prípojkou. Bude odstránená i pôvodná žumpa , ak zasahuje do p.č.40. Projekt rieši vybudovanie novej VŠ a žumpy.

BOD C:

K námietke v bode C) Jednotku tepelného čerpadla žiadame odstrániť z rohu parcely č. 39. Orientáciu žiadame zmeniť na pozemok stavebníka p. č. 41/2. kú. Čičmany

Stavebný úrad námietke v bode C) **zamieta v plnom rozsahu.**

Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla je umiestnená pred fasádou RD č.34. Je umiestnená za navrhovaným oplatením z drevenej konštrukcie , ktorá bude pred TČ plnej konštrukcie v. 1,5m od rohu oplatenia v úseku 3,0m - na obe strany. Zamedzí sa šíreniu hluku z prevádzky TČ.

TČ typ Vaillant aroTherm plusVWL 55/6A (230V)

*Úroveň akustického tlaku (TČ) v 3m vzdialenosti v tichom režime je **28 dB(A)**.*

Prípustné hodnoty hluku v zmysle Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z., pre rodinné domy príl.2, k ekvivalentnej hladine A hluku , sú stanovené na 45 dB v noci.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad konštatuje, že úroveň akustického tlaku je v ekvivalentnej hladine zvuku.

BOD D:

K námietke v bode D) Oplotenie realizovať na základe vymerania geodeta, nie podľa pôvodnej trasy.

Stavebný úrad námietke v bode D) **námietke sa vyhovuje**

Projekt rieši vybudovanie nového oplotenia v dotyku parciel č. 39 a 40. Vonkajší obrys novej konštrukcie oplotenia bude umiestnený na hranici parciel stavebníka na základe dostupných katastrálnych podkladov a vymerania hraníc medzi parcelami. Stavebný úrad zapracoval podmienky zamerania hraníc pozemku pred uskutočňovaním stavby do bodu 12 písm. b) „ pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,“

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 041/507 65 15, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
- 00321206 Obec Čičmany- úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

2. Pastorková Katarína r. Rusnáková, Ing., MBA, Karolínium 1108, Kvetoslavov, PSČ 930 41- stavebník
 3. 36841170 KRUPALA , s. r. o, Ing. Krupala Dušan- zodp. projektant, st. dozor
 4. Majdáková Janka MUDr., Urbánkova 915/7, Prievidza III - Necpaly, PSČ 971 01
 5. Važanová Jarmila, Dullova 26, 036 01 Martin
 6. Očkaiová Marta, Dobšinského 1605/95, 010 01 Žilina
 7. Tatarková Silvia Mgr. , Majakovského 2, 036 01 Martin
 8. Kubinec Jozef Ing., Valča 663, Valča, PSČ 038 35
 9. 00321206 Obec Čičmany
 10. 31755194 Krajský pamiatkový úrad Žilina
 11. 36672297 Sevak, a. s.
 12. 00151866 Okresný úrad Žilina
- Ochrana prírody a krajiny
- Oddelenie odpadového hospodárstva
 13. 35701722 Slovak Telekom a. s.
- Spis

