

Obec Čičmany

Stavebný úrad
Čičmany č. 66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/S2024/00117/01-Ju

V Čičmanoch, dňa 23.08.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Monika Jurčiová, Drieňová 11, 821 03 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 27.06.2024 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„rodinný dom - zvýšenie energetickej efektívnosti rodinného domu súp. č. 43“ Čičmany č. 43

na pozemku register "C" parc. č. 35, 32/5 v katastrálnom území Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: ide o dvojpodlažný rodinný dom s neobytným podkrovím a sedlovou strechou. Dom je situovaný na rovinatom teréne. Na 1.NP sa nachádza kúpeľňa s WC, letná kuchynka a sklad, do ktorých je vjazd aj z exteriéru. Na 2.NP sa nachádza kuchynka, obývacia izba, spálňa a kúpeľňa. Celá budova bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, podlahy na teréne polystyrénom a strop nad 2.NP minerálnou izoláciou. Výplne otvorov budú vymenené za drevené okná s izolačným trojskom a drevené dvere. Účelom rekonštrukcie je odstránenie porúch, zateplenie objektu a výmena vonkajších výplní otvorov. Po rekonštrukcii bude objekt mať tie isté vonkajšie rozmery (vrámci rekonštrukcie sa pôdorysné parametre ani výškové nemenia). Pridaná bude len tepelná izolácia.

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať **v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 041/ 507 65 15).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, mail: lucia.jurigova@rajec.sk, t.č.: 0918 695 681

Doručí sa:

účastníci (doručenky):

1. Ing. Monika Jurčiová, Drieňová č. 11, 821 03 Bratislava
2. Mgr. Jarmila Dobrocányiová, Saratovská 1789/15, 841 02 Bratislava
3. Marta Kozumplíková, Nám. E. Fullu 1666/16, 010 08 Žilina
4. Stanislav Gregor, Západ č. 1053/10, 028 01 Trstená
5. Ing. Jaroslav Kohút, Nedožerská cesta 876/34, 971 01 Prievidza
6. Marián Leporis, Urbánkova 904/25, 971 01 Prievidza
7. Ing. Juraj Kudják, Sládkovičova č. 654/36, 029 01 Námestovo
8. Anton Hindický, Vajanského č. 3394/10, 934 01 Levice
9. Antónia Hindická, Vajanského č. 3394/10, 931 01 Levice
10. 36 022 047 – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
11. 17 335 345 – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
12. Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
13. Ing. Michal Bachynec, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava /projektant/
14. Ing. Marián Jurči, Drieňová 11, 821 03 Bratislava /st.dozor/

dotknuté orgány:

15. 31 755 194 – Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina

spis