



# **OBEČ ČIČMANY**

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

---

**Zápisnica č. 6/2019 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,  
konaného  
dňa 28. 06. 2019 o 18:00h – sobášna miestnosť na OÚ**

## **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na II. polrok 2019**
- 6. Záverečný účet obce + stanovisko hlavnej kontrolórky**
- 7. Územný plán obce**
- 8. Odkúpenie pozemkov od obce na základe žiadostí**
- 9. Členstvo OOCR**
- 10. Interpelácie**
- 11. Diskusia**
- 12. Záver**

### **Ad.1.**

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), Hlavnú kontrolórku a prítomných občanov. Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci na rokovaní. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

### **Ad.2.**

#### **Schválenie programu zasadnutia**

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia OZ a materiály. Starostka obce predniesla program rokovania a doplnila bod programu, dala hlasovať za takto navrhnutý program.

## **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na II. polrok 2019**
- 6. Záverečný účet obce + stanovisko hlavnej kontrolórky**
- 7. Územný plán obce**
- 8. Odkúpenie pozemkov od obce na základe žiadostí**
- 9. Členstvo OOCR**
- 10. Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, Potraviný Ficek k 31.7.2019**
- 11. Interpelácie**
- 12. Diskusia**

Bol daný návrh na :

**Uznesenie č. 22/2019 z 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.schválenie programu rokovania , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

**schvaľuje** navrhnutý program zo 6. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 28.06.2019

**Hlasovanie :**

**Počet poslancov:5**

**Neprítomní:0**

**Prítomní:5**

<b>Hlasovanie za : 5</b>	<b>Proti:0</b>	<b>Zdržal sa :0</b>	<b>Neprítomný :0</b>
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

**Uznesenie č. 22/2019 bolo schválené**

**Ad.3.**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Mária Kollárová

Za overovateľov boli určení Alena Haššová a Ing. Anna Huljaková

**Ad.4.**

**Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolórka p. Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúceho OZ a skonštatovala, že jedno z uznesení je v štádiu riešenia (TJ Mier Rajec – lyžiarske stredisko Javorinka), ostatné uznesenia boli splnené.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

**Ad.5.**

**Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na II. polrok 2019**

Kontrolórka p. Janigova predniesla plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019.

**Uznesenie č. 23/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5. plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2019, ktorým obecné OZ**

**Schvaľuje:** Navrhnutý plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II polrok 2019

**Hlasovanie :**

**Počet poslancov:5**

**Neprítomní:0**

**Prítomní: 5**

<b>Hlasovanie za : 5</b>	<b>Proti:0</b>	<b>Zdržal sa :0</b>	<b>Neprítomný :0</b>
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

## Uznesenie č. 23/2019 bolo schválené

### Ad. 6.

#### Záverečný účet obce + stanovisko hlavnej kontrolórky

Účtovníčka obecného úradu Čičmany predniesla OZ dôvodovú správu k záverečnému účtu. Hlavná kontrolórka dala stanovisko k záverečnému účtu: „Postupy v záverečnom účte boli v súlade s platnou legislatívou v súlade so zákonom.“

#### Uznesenie č. 24/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6. návrh záverečného účtu za rok 2018.

- a) OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018
- b) **Schvaľuje:** Návrh záverečného účtu obce za rok 2018

#### Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Neprítomní:0

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0		0

#### Uznesenie č. 24/2019 bolo schválené

### Ad. 7.

#### Územný plán obce

Starostka obce preniesla OZ informácie k územnému plánu obce. Žiadosť p. Nemca o rozšírenie územného plánu obce. P. Nemeč predniesol OZ a prísediacim vizualizáciu projektu výstavby chát v katastri obce Čičmany, časť Vrchovary. P. Starostka sa vyjadrila k vizualizácii: „Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy ( ďalej len „CHKO SV“), zaslali stanovisko na základe žiadosti investora, kde považuje predmetnú aktivitu, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, za **absolútne nevhodnú do danej lokality**. Pre danú lokalitu je vhodná dlhodobá zaužívaná poľnohospodárska starostlivosť, pastva oviec a pravidelné kosenie v letných mesiacoch.“

P. Ondrejča dal taktiež pripomienku k vodnému toku do rezerváru. Pri vzniknutých ďalších vrtoch studní, ako plánuje investor, by mohlo dôjsť k situácií, kde sa zníži voda v rezerváre a obec bude bez prítoku pitnej vody.

#### Uznesenie č. 25/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7. územný plán obce časť Vrchovary. ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Neprítomní:0

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 0	Proti:3	Zdržal sa :2	Neprítomný :0
0	Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková	Anna Kotercová, Peter Matejek	0

#### Uznesenie č. 25/2019 bolo neschválené

## Ad. 8.

### Odkúpenie pozemkov od obce na základe žiadostí

Starostka obce predniesla jednotlivé žiadosti na odkúpenie pozemkov od obce. K danej problematike sa vyjadrila stavebná komisia v zložení predseda Alena Haššová, členovia Iveta Hanusková, Juraj Kudjak, Anna Uričová -PN a Ladislav Števuška – ospravedlnený. K predaju pozemku p. Holbičku sa vyjadril p. Marcinová: „ **Žiadosť dotknutej osoby o prehodnotenie predaja pozemku časť parcely KNC 5715/1 / EKN 6079 vedenej na LV 2266.** Podľa § 9a ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), cit: „Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou<sup>22e)</sup> (Občiansky zákon č. 40/1964 Zb.) osôb uvedených v písmenách a) až f)“,

pričom blízkou osobou podľa odkazu 22e sa rozumie príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú by utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného ustanovenia mám za to, že predajom predmetného pozemku žiadateľovi, by sa na základe bezpodielového spoluvlastníctva manželov stala vlastníčkou predmetného pozemku aj dcéra starostky obce ako manželka žiadateľa, čo je v rozpore s citovaným ustanovením zákona.

Ďalej by som ako dotknutá osoba chcela poukázať na nasledovné skutočnosti:

- cesta cez predmetný pozemok neslúži len ako chodník k obecnej lavičke cez rieku, ale ide o prístupovú komunikáciu, ktorá bola a je využívaná našou rodinou na prejazd osobným vozidlom k bráne nášho pozemku,
- cesta cez predmetný pozemok končí až za našim pozemkom a z predu má výjazd pre osobné vozidlo na bočnú ulicu,
- cesta cez predmetný pozemok už bola využívaná zamestnancami elektrárni na príjazd plošiny pri výmene prívodného kábla na náš dom, ktorá vznikla poruchou prívodného kábla.
- potok pred našim domom je v predmetnom úseku v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ktorý je v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, pri výkone správy oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti a užívať pobrežné pozemky. Preto netreba opomenúť pri schvaľovaní drobnej stavby - oplotenie, požiadať o vyjadrenie k drobnej stavbe správcu vodného toku,
- Predaj predmetného pozemku bol prerokovaný predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom
  - o - **zápisnica č. 2/2017** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 10.03.2017 o 16,30 hod. – kancelária

starostky obce - bod **Ad. č. 11.** Žiadosť občana Imricha Holbičku o odkúpenie obecného pozemku časť parcely KNC 5715/1 / EKN 6079 / o výmere 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Čičmany, pričom starostka obce upozornila poslancov, že ide o prístupovú cestu EKN 6079 a žiadosť občana o predaj uvedeného obecného majetku nespadá pod § 9 zákona o majetku obcí – nie je to zámer “ hodný zreteľa “ a podľa jej názoru nemôže obec tento majetok predať, pretože ide o prístupovú komunikáciu. Na základe diskusie poslancov bol daný návrh : **Návrh na uznesenie č. 28/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo I. Neschvaľuje predaj časti obecného majetku občanovi Imrichovi Holbičkovi, časť parcely CKN č. 5715/1 / EKN č. 6079 / z dôvodu, že ide o prístupovú komunikáciu (Hlasovanie : prítomní poslanci 4, z toho za: 3 – Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záňová, proti : 0, zdržal sa : 1 – Bc. Iveta Michalíková, neprítomný : 1 – Alena Haššová – PN), a toto Uznesenie č. 28/2017 bolo schválené.**

Aj keď dôvody kúpy predmetného pozemku môžu byť rôzne (napr. zachovanie súkromia, bezpečnosť na pozemku, estetická stránka priestranstva a pod.), je potrebné s prihliadnutím na vyššie uvedené, najmä na Uznesenie č. 28/2017, vziať do úvahy súladnosť konania Obecného zastupiteľstva s právnymi predpismi.

Zväčšenie súčasného pozemku o predmetný pozemok v žiadnom prípade nezaručí vyšší stupeň jeho bezpečnosti. Prípadnú bezpečnosť pozemku, resp. jeho čistotu, súkromie, estetický pohľad, a iné dôvody si môže každý majiteľ zabezpečiť oplotením súčasného pozemku, nie však kúpou ďalšieho/predmetného pozemku, ktorý je v prvom rade **prístupovou komunikáciou a jej účelom je slúžiť všetkým občanom obce, ako aj jej návštevníkom.**

Vychádzajúc z uvedených skutočností by som chcela poukázať na.

- § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. poukázať na skutočnosť, že pri prevodoch obce **z dôvodu osobitného zreteľa**, osobitný zreteľ **musí byť zdôvodnený**, ako aj zo zápisnice č. 2/2017, z ktorej jednoznačne vyplýva, že predaj uvedeného obecného majetku nespadá pod § 9 zákona o majetku obcí – nie je to zámer “ hodný zreteľa “ a podľa názoru starostky obce, s ktorým sa stotožnila väčšina Obecného zastupiteľstva obce, nemôže obec tento majetok predať, pretože ide o prístupovú komunikáciu

Podľa komentára zákona č. 138/2001 Z. z.: Zákon o majetku obcí v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku obce a prenechávaním tohto majetku do nájmu podľa §9aods.8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona. Malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Mohlo by ísť napr. o prevody alebo užívanie majetku obce na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, prevody pozemkov nízkej výmery, prevody majetku malej hodnoty a pod.

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Podľa môjho názoru je nedôvodné a aj v rozpore s citovanými zákonmi, predať predmetný pozemok, nakoľko ide o pozemok, ktorý je súčasťou prízjazdovej cesty, ktorá je a aj v budúcnosti bude účelne využívaná.

Na základe uvedených skutočností, a keďže tu nejde ani o špecifický prípad, a to prevod pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, chcela by som, ako dotknutá

osoba, ktorej sa predaj predmetného pozemku priamo dotýka, **požiadať** obecné zastupiteľstvo, **o prehodnotenie predaja predmetného pozemku a o zachovanie doterajšieho stavu.**

Keďže sa p. Uríčová nezúčastnila obhliadky, dala nasledovné vyjadrenie: „Taktiež ako členka stavebnej komisie a doporučujem OZ neschváliť odpredaj pozemkov patriacich obci aj z dôvodu osobitého zreteľa a ako občan neschvaľujem odpredaj pozemkov parciel patriacich obci všetkých druhov. Pričom všetky pozemky v žiadostiach nepatria obci Čičmany ako napr. v žiadosti p. Kozumplíkovej, ktorá žiada odpredaj pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve pozemkového fondu, je na povolení pozemkového fondu ako sa k žiadosti postaví a v prípade predaja bude táto informácia podľa zákona vyvesená na úradnej tabuli.“

**Uznesenie č. 26/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8. Odkúpenie pozemkov od obce,** ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Hlasovanie :**  
**Počet poslancov:5**  
**Neprítomní:0**  
**Prítomní: 5**

<b>Hlasovanie za : 0</b>	<b>Proti:4</b>	<b>Zdržal sa :1</b>	<b>Neprítomný :0</b>
0	Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Peter Matejek	Anna Kotercová	0

**Uznesenie č. 26/2019 bolo neschválené**

**Ad. 9.**

**Členstvo do OOCR**

Starostka obce informovala OZ a prítomných o opätovnom vstupe do OOCR a zaplatení členstva.

**Uznesenie č. 27/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9. Členstvo do OOCR,** ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje: Členstvo do OOCR**

**Hlasovanie :**  
**Počet poslancov:5**  
**Neprítomní:0**  
**Prítomní: 5**

<b>Hlasovanie za : 5</b>	<b>Proti:0</b>	<b>Zdržal sa :0</b>	<b>Neprítomný :0</b>
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

**Uznesenie č. 27/2019 bolo schválené**

**Ad. 10.**

**Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, Potraviny Ficek k 31.7.2019**

Starostka obce oznámila OZ a občanom o zrušení nájomnej zmluvy dohodou , potraviny p. Ficek k 31.7.2019 z dôvodu rekonštrukcie budovy so súpisným číslom 280. Dňa 28.6.2019 bola zaevidovaná žiadosť o prevádzkovanie Potravín s priloženým podnikateľským plánom.

K danému podnikateľskému plánu sa vyjadril aj p. Tomašek : „ Bola by to prevádzka pultového predaja potravín a iného tovaru spojeného s občerstvením, nebude to reštaurácia ale len v rámci posedenia pri káve, čaji. Do Čičman sme sa s manželkou a synom zamilovali a chceli by sme poznať históriu obce a ľudí." Otázky na p. Tomaška od prísediaceho p. Rusnaka: „ Ako to budete prevádzkovať ?" p. Tomašek: „ Na začiatok by bolo otvorené cez víkendy, alebo postupom času sa chceme s rodinou presťahovať do Čičman alebo do blízkeho okolia, chceli by sme dať do obchodu to čo ľudia potrebujú a nie to čo chcem aby si kúpili."

Bol daný návrh na :

**Uznesenie č. 28/2019 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 10. ukončenie nájomnej zmluvy s p. Ficekom dohodou k 31.7.2019**, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje** Ukončenie nájomnej zmluvy s p. Ficekom dohodou k 31. 7. 2019

**Hlasovanie :**

**Počet poslancov:5**

**Neprítomní:0**

**Prítomní:5**

<b>Hlasovanie za : 5</b>	<b>Proti:0</b>	<b>Zdržal sa :0</b>	<b>Neprítomný :0</b>
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

**Uznesenie č. 28/2019 bolo schválené**

**Ad. 11**

**Interpelácia**

Starostka obce informovala OZ a prísediacich o ďalších aktivitách v obci ako:

1. Možnosť si pozrieť na webe [www.najdedina.sk](http://www.najdedina.sk) články a fotografie o obci a interaktívnu mapu. Cez aplikáciu sa dá pozrieť na základe načítania QR kódu, ktorý nájdete na verejnej tabuli pri zástavke v obci, v informačnom centre a v suveníroch u p. Kudjaka reportáž o obci.
2. Plyn Probugas sa bude vydávať každú sobotu od 11:00 – 12:00, prípadne podľa potreby na tel. čísle 0907 298 583
3. Čistenie vodného toku Rajčanka je momentálne v riešení s povodím rieky Váhu.
4. Každú stredu sa bude predávať v pojazdnej mäsiarni, mäso a mäsové výrobky od slovenského výrobcu MAJOVEY zo Žiliny v čase od 15:00 – 16:00 hod.  
Okrem mäsových výrobkov prídu taktiež každú stredu predávať pekárenské výrobky pojazdná pekárň prevádzka LYSÁ, s.r.o. z Lysej pod Makytou v čase od 17:30 – 18:00 hod.

**Ad. 11 – Diskusia**

P. Marcin informoval OZ a starostku obce o dlhodobo zaslanej žiadosti na doreguláciu potoku v obci na hornom konci. Táto žiadosť by mala byť evidovaná v Banskej Štiavnici na Slovenskom vodohospodárskom podniku.

## **Ad. 12 - Záver**

Keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia:  
Alena Haššová  
Ing. Anna Huljaková

Ukončenie: 20:00 hod.

V Čičmanoch dňa 28.06. 2019  
Zapísala: Ing. Mária Kollárová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.  
starostka