



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 3/2019 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,
konaného
dňa 29. 03. 2019 o 16:00h – kancelária starostky obce

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. JUDr. Kecerová Veselá Anna – info ohľadom TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany
6. Žiadosť p. Ján Ficek – úprava nájomnej zmluvy
7. Schválenie limitu nákupu tovarov a služieb starostu
8. Schválenie spoluúčasti na projektoch zo ŽSK 10% a z Ministerstva kultúry 5% z celkovej sumy projektu.
9. Menovanie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie.
10. Kalendár podujatí 2019
11. Rôzne
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

Ad.1.

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ). Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina. Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a rokovanie OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2.

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia OZ a materiály. Starostka obce dala hlasovať za navrhnutý program a doplnila ďalší bod programu riešenie nájomnej zmluvy p. Anny Kotercovej. Poslanci nemali pripomienky a s novým programom súhlasili.

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. JUDr. Kecerová Veselá Anna – info ohľadom TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany
6. Nájomná zmluva Anna Kotercová
7. Žiadosť p. Ján Ficek – úprava nájomnej zmluvy
8. Schválenie limitu nákupu tovarov a služieb starostu
9. Schválenie spoluúčasti na projektoch zo ŽSK 10% a z Ministerstva kultúry 5% z celkovej sumy projektu.
10. Menovanie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie.
11. Kalendár podujatí 2019

- 12. Rôzne
- 13. Interpelácie
- 14. Diskusia
- 15. Záver

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 13/2019 z 3. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2. schválenie programu rokovania , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje navrhnutý program 3. zasadnutia OZ Čičmany ,konaného dňa 29.03.2019

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

Uznesenie č. 13/2019 bolo schválené

Ad.3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Mária Kollárová

Za overovateľov boli určení Alena Haššová a Peter Matejek

Ad.4.

Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce p. Marta Janigová predniesla kontrolu uznesení. Skonštatovala, že uznesenia sú splnené.

Ad.5.

JUDr. Kecerová Veselá Anna – info ohľadom TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany

JUDr. Kecerová Veselá informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že medzi Obcou Čičmany a TJ MIER Rajec prebieha formou mimosúdnych rokovaní spor o vlastníctvo vecí, ktoré patria do vlastníctva Obce Čičmany a ktoré užíva TJ MIER Rajec na účel prevádzky lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998, v znení Dodatkov 1/ až 4/. Advokátka informovala poslancov o skutočnostiach preukazujúcich nadobudnutie majetku, ktorý slúži na prevádzku lyžiarskeho strediska v Čičmanoch, do vlastníctva obce v roku 1992, podľa zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (majetok spísaný v delimitačnom protokole). Informovala prítomných o vykonaných úkonoch vo veci snahy Obce Čičmany v minulých rokoch usporiadať majetkové a užívacie práva k veciam, ktoré užíva TJ MIER Rajec na účel prevádzky lyžiarskeho strediska a ktoré patria do vlastníctva obce s tým, že napriek mnohým rokovaniam vec doposiaľ nie je vyriešená. Informovala prítomných o tom, že TJ MIER Rajec tvrdí, že veci, ktoré nadobudla do vlastníctva v roku 1992 Obec Čičmany, nepatria v celosti do vlastníctva obce, ale sú v spoluvlastníctve Obce a TJ. Advokátka uviedla, že tento nárok TJ Mier je sporný a spor doposiaľ nebol vyriešený. Informovala prítomných, že TJ Mier prejavilo v roku 2017 iniciatívu, že celý areál lyžiarskeho strediska zlegalizujú, doposiaľ sa tak nestalo.

Vo veci týkajúcej sa platnosti Zmluvy o podnikateľskom nájme uviedla, že platnosť zmluvy končí 31.03.2019 s tým, že ak nebude podaná žaloba o vydanie vecí a vypratanie, nájom sa predĺži za rovnakých podmienok o ďalší rok. Advokátka informovala o možnostiach, akým spôsobom by bolo možné usporiadať vzájomné vzťahy medzi obcou a TJ Mier Čičmany,

napr. podpísanie dohody o urovaní sporných práv, založenie spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej spoločníkmi by bola Obec Čičmany a TJ Mier Rajec, ktoré subjekty by vložili do majetku zakladanej sro nepeňažné vklady, predmetom ktorých by bol majetok slúžiaci na prevádzku lyžiarskeho strediska. Poslanci v tejto súvislosti uviedli, že v prípade, ak by bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným, už by nemali nárok na nájomné. Advokátka uviedla, že obec by mala nárok na podiel zo zisku spoločnosti. Následne sa medzi prítomnými rozvinula diskusia o tom, či by obec mala možnosť ovplyvniť činnosť SRO a zabezpečiť vedenie účtovníctva v súlade so zákonom a pod.,

Po diskusii poslanci navrhli, aby bolo zvolané stretnutie poslancov obce, starostky a zástupcov TJ Mier Rajec, na ktorom sa pokúsia riešiť usporiadanie sporných práv k majetku, ktorý slúži na prevádzku lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch a dohodnúť ďalšiu spoluprácu tak, aby lyžiarske stredisko bolo plne funkčné.

Obecné zastupiteľstvo určilo termín stretnutia s TJ Mier Rajec na 10.5.2019 o 14,00h kde sa prerokujú ďalšie postupy nájmu. Advokátka pripraví pozvánku na toto rokovanie, ktorú doručí TJ Mier Rajec.

Ad. 6.

Nájomná zmluva Anna Kotercová

JUDr. Anna Veselá Kecerová informovala prítomných, že starostka obce ju požiadala o stanovisko vo veci nájomného vzťahu, ktorý bol založený zmluvou v roku 2004 a doposiaľ je platný, pričom prenajímateľom je Obec Čičmany, nájomcom Anna Kotercová, ktorá sa stala v novembri 2018 poslankyňou obecného zastupiteľstva Obce Čičmany. Predmetom nájmu je garáž v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 159 v obci Čičmany, ktorá patrí do vlastníctva obce.

Navrhla obecnému zastupiteľstvu. Advokátka v tejto súvislosti poukázala na ustanovenie § 9a ods. 6 v spojení s ustanovením § 9 ods. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Navrhla doterajší nájomný vzťah ukončiť dohodou. V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer prenechať p. Kotercovej predmetné priestory do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona (z dôvodov hodných osobitného zreteľa), navrhuje, aby Obec uzavrela s p. Annou Kotercovou novú zmluvu o nájme.

Po krátkej diskusii starostka obce predložila prítomným poslancom návrh na schválenie zámeru, aby po ukončení platnosti zmluvy o nájme garáže nachádzajúcej sa v priestoroch požiarnej zbrojnice súp. č. 156 v obci Čičmany, ktorá je platná a ktorá bola uzavretá medzi Annou Kotercovou ako nájomcom a Obcou Čičmany ako prenajímateľom dňa 29.4.2004, v znení dodatkov 1 až 4, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer uzavrieť s Annou Kotercovou, nar. 19.04.1965 novú zmluvu o nájme, s tým istým predmetom nájmu, novými podmienkami týkajúcimi sa výšky nájomného, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že Anna Kotercová dlhodobo užíva majetok obce titulom nájmu na podnikateľskú činnosť, v rámci ktorej prevádzkuje kanceláriu informačného centra obce Čičmany, poskytuje tretím osobám, najmä turistom, informácie o obci, o možnostiach športového, kultúrneho a spoločenského vyžitia v obci, o aktivitách, ktoré sa v obci konajú, čo je činnosť prospešná pre rozvoj obce a pre jej občanov. Starostka navrhla ukončiť nájom dňom dohodou a následne uzavrieť s Annou Kotercovou novú nájomnú zmluvu, za predpokladu, že obecné zastupiteľstvo zámer a podmienky nájomnej zmluvy schváli.

Bod č. 1: ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi obcou Čičmany ako prenajímateľom a p. Annou Kotercovou ako nájomcom uzavretej dňa 29.4.

2004 v znení dodatkov 1/ až 4/, predmetom ktorej je garáž v požiarnej zbrojnici s.č. 156 o výmere 16,5 m², a to dohodou ku dňu 10.05. 2019.

Bod č.2: zámer, aby obec prenechala nebytové priestory do nájmu nájomníčke p. Anne Kotercovej, ktorá bola dňa 10.11. 2018 zvolená do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým že užívala predmetné priestory garáž v požiarnej zbrojnici súpisné č. 156 o výmere 16,5 m² od roku 2004 na účel prevádzkovania turisticko-informačného centra v obci Čičmany, v rámci ktorej poskytuje tretím osobám, najmä turistom, informácie o obci, o možnostiach športového, kultúrneho a spoločenského vyžitia v obci, o aktivitách, ktoré sa v obci konajú, čo je činnosť prospešná pre rozvoj obce a pre jej občanov.

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 14/2019 z 3. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6. schválenie bodu 1. ukončenie platnosti zmluvy a bodu 2. ponechanie nájmu nebytových priestorov hodných osobitého zreteľa , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje bod 1 a bod 2 z 3. zasadnutia OZ Čičmany ,konaného dňa 29.03.2019

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa: 1	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Peter Matejek	0	Anna Kotercová	0

Uznesenie č. 14/2019 bolo schválené

Ad.7

Žiadosť p. Ján Ficek – úprava nájomnej zmluvy

Starostka obce predniesla žiadosť p. Jána Ficka na úpravu nájomnej zmluvy, nakoľko prišiel osobne vysvetliť, že prevádzka už ide zo skladových zásob, má výrazný pokles tržieb oproti rokom 2017 -2018, a taktiež výdavky mu nepokrývajú náklady.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že **nesúhlasí so znížením nájmu**, nakoľko by uvedený nájom predstavoval sumu 10,00 € mesačne, čo nie je s hospodárením majetku obce v jej prospech. Taktiež osobne vysvetlila JUDr. Veselá Kecerová, čo sa týka zákona o Majetku obce a nakladanie s týmto majetkom. Obecné zastupiteľstvo navrhlo zvážiť počet zamestnancov na prevádzke, prípadne hľadať iné možné riešenie, aby bola spokojnosť na oboch stranách.

Uznesenie č. 15/2019 z 2. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany

berie na vedomie obnovenie nájmu a platnosti Zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej s TJ MIER Rajec dňa 12.12.1998, platnosť ktorej skončila 30.03.2018 (Dodatok č. 3/ k zmluve), s tým, že nájomná zmluva sa obnovuje do 31.03.2019 za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.

schvaľuje uzavretie Dodatku 4/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998, ktorým zmluvné strany zoberú na vedomie obnovenie nájmu do 31.03.2019 a dohodnú sa na splatnosti nájomného za rok 2018 a nájomného za pomernú časť roka 2019 (január-marec 2019) tak, že nájomné za toto obdobie je splatné 31.03.2019.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

Uznesenie č. 15/2019 bolo schválené

Ad.8.

Schválenie limitu nákupu tovarov a služieb starostu

P. Starostka informovala OZ o vzniknutom stave pri nákupoch tovarov a služieb väčších súm, preto žiada OZ o schválenie limitnej sumy.

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 16/2019 z 3. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8. Schválenie limitu nákupu tovarov a služieb starostu, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje starostke obce Čičmany limit 2 000 € na nákup tovarov a služieb

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

Uznesenie č. 16/2019 bolo schválené

Ad.9.

Schválenie spoluúčasti na projektoch zo ŽSK 10% a z Ministerstva kultúry 5% z celkovej sumy projektu

Starostka informovala OZ o projekte zo ŽSK spolufinancovanie 10% v sume 500,00€ a z Ministerstva kultúry spolufinancovanie 5% v sume 984 € .

Uznesenie č. 17/2019 z 3. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9. Schválenie spoluúčasti na projektoch zo ŽSK 10% a z Ministerstva kultúry 5% z celkovej sumy projektu, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje spoluúčasť na projektoch zo ŽSK 10% v sume 500,00 € a z Ministerstva kultúry 5% v sume 984,00 €

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek	0	0	0

Uznesenie č. 17/2019 bolo schválené

Ad. 10.**Menovanie škodovej, vyrad'ovacej a likvidačnej komisie**

Obecné zastupiteľstvo menovalo predsedu a členov škodovej, vyrad'ovacej a likvidačnej komisie.

Predseda: Ing. Vladimír Gábel

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa:1	Neprítomný :0
Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová, Peter Matejek,	0	Ing. Vladimír Gábel	0

Člen: Peter Matejek

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa:1	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová	0	Peter Matejek	0

Člen: Anna Kotercová

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :1	Neprítomný :0
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Peter Matejek	0	Anna Kotercová,	0

Ad. 11.**Kalendár podujatí 2019**

P. Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o kalendári podujatí na rok 2019.

K predloženému kalendáru podujatí neboli zo strany obecného zastupiteľstva žiadne výhrady. Obecné zastupiteľstvo kalendár podujatí berie na vedomie.

Ad.12.**Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo jednotlivé žiadosti podané od obyvateľov obce a podnety od starostky obce a to:

1. Žiadosť p. Dzinová o nainštalovanie verejného osvetlenia.

Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť berie na vedomie.

2. Žiadosť p. Štefany Lovasovej o výrub stromov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Lovasovej a ukladá starostke obce podať písomnú informáciu na povodie Váhu. Na základe odpovede z povodia Váhu bude zaslaná písomná odpoveď p. Lovasovej o možnom výrube stromov.

3. Žiadosť p. Albína Nemca o prerokovanie štúdií realizovania a výstavby Horských chát v katastrálnom území Čičmany.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo a predložila im štúdiu o realizácii projektu výstavby Horských chát. Na základe informácií zo štúdie obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Nemca, ktoré berie na vedomie a zadalo starostke obce podať písomnú odpoveď p. Nemcovi.

4. Žiadosť p. Zdenky Gregorovej o vydanie povolenie pre výkopové práce.

V žiadosti p. Gregorovej sa jednalo prekopanie cesty pre zavedenie vodovodnej prípojky a žumpy. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť berie na vedomie.

5. Žiadosť p. Antona Kudjaka o informáciu majiteľa billboardu na začiatku dediny smerom od Zliechová do Čičmian.

Starostka obce zistila majiteľa billboardu a to je Združenie obcí Rajecká dolina, kde už telefonicky sa poinformovala a podnikla kroky o jeho likvidácii prípadnej obnovy a to s označením katastra obce Čičmany. Obecné zastupiteľstvo túto informáciu zobralo na vedomie.

6. Nábytok na obecnom úrade.

Starostka obce spísala darovaciu zmluvu na nový nábytok v priestoroch obecného úradu. P. Gábel navrhla vyradenie starého nábytku, pričom p. Haššová navrhla zanechanie starého nábytku a uloženie do starej krčmy. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo odloženie nábytku do starej krčmy.

7. Darovacia zmluva poľovníckeho združenia LES Čičmany na 2 ks vešiakov obci.

Obecné zastupiteľstvo túto informáciu berie na vedomie.

8. Zmluva s útulkom Psej matere na odchyt psov.

Starostka obce informovala o nových pravidlách pri odchytov psov v obci a spísanej zmluvy s útulkom psie matere na odchyt psov. Psi budú po odchYTE uložené vo vopred pripravenom koterci, z dôvodu zistenia čipu pre majiteľa. Obecné zastupiteľstvo túto informáciu berie na vedomie.

9. Opatrovateľská služba zmluva o pracovnej činnosti opatrovateľky pre p. Štefaniu Lovasovú.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o spísanej zmluve s opatrovateľkou p. Skalkovou z obce Rajecká Lesná pre p. Štefaniu Lovasovú. P. Haššová navrhla p. Matejekovú. Starostka obce na základe návrhu p. Haššovej pozve p. Matejekovú na obecný úrad pre upresnenie informácií o možnom poskytovaní sociálnej služby aj dokladovo. Obecné zastupiteľstvo túto informáciu berie na vedomie.

10. Odpadové hospodárstvo separácia odpadu v dedine.

Zo stretnutia starostov obcí a predstaviteľov skládky odpadov v Rajci boli dané dotazy na väčšie separovanie odpadov zo strany obyvateľov a podnikateľov. Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o väčšom separovaní odpadov a ukladá starostke obce o prizvanie podnikateľov v obci na prejednanie možnej väčšej separácie odpadov.

11. Digitalizácia obecnej kroniky.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o digitalizácii kroniky, ktorá je zverejnená na obecnej stránke. Obecné zastupiteľstvo túto informáciu berie na vedomie

Ad. 12 – Diskusia

Diskusia prebiehala v rámci prerokovávania jednotlivých bodov programu.

Ad.13 - Interpelácie – neboli

Keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a **ukončila** zasadnutie.

Ukončenie: 19:50 hod.

V Čičmanoch dňa 29.03. 2019
Zapísala: Ing. Mária Kollárová

Overovatelia:
Alena Haššová
Peter Matejek

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka