



**OBEC ČIČMANY**

## **N Á V R H**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY**

č. ....

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, 99 e, g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
**u s t a n o v u j e**

#### **§1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2014 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Čičmany .

#### Daň z pozemkov

#### **§ 2**

#### **Základ dane**

**1.** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocne sady a trvale trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona c. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**2.** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavane plochy a nádvoria, ostatne plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona c. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**3.** Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona c.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky c. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade nepredloženia znaleckého posudku na lesné pozemky, správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov 0,08 eur za m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,15%
- b) záhrady 0,42. %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,52. %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,62
- e) stavebné pozemky 0,72 .%

#### Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,08 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,08 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,38 eura**, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,24 eura**, za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- e) **0,54 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,32 eura**, za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Daň z bytov

### § 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,08 eura**, za byty,
- b) **0,08 eura**, za nebytový priestor

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby na účely sociálnej pomoci.

**§ 7**  
**Platenie dane**

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrušená fyzickej osobe presahuje 30,- eur a právnickej osobe 400,- eur, správca dane určuje platenie vyrušenej dane v dvoch rovnakých splátkach:
  1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
  2. splátka dane je splatná do 30. septembra.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v odseku 2.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením OZ pod č.....

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 1/2012, zo dňa 14.12.2013

**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2014

V Čičmanoch dňa: 15.11.2013

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.  
Starostka obce Čičmany

**Návrh VZN**

**Schválené VZN**

15.11.2013  
Vyvesený dňa: .....  
pečiatka a podpis

Vyvesené dňa: .....  
pečiatka a podpis

Zvesený dňa: .....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa: .....  
pečiatka, podpis