

# Nájomná zmluva č.

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :**

**Nájomca** : Hindický s.r.o.  
**Konateľ** : Anton Hidnický  
**IČO** : 36557935  
**DIČ** : 2021788527  
**Sídlo** : Medvecké 4/2, 935 41  
**Tel.** : 0903 241 328

**Nájomca** : Skalka Šuja , s.r.o.  
**Konateľ** : Ing. Tibor Papšo  
**IČO** : 46559621  
**Sídlo** : Šuja 32, Rajec, 015 01  
**Tel.** : 0903551143

Uzavreli podľa zákona NR SR č 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

## I. Predmet zmluvy

**I.1.** Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom ú. Čičmany :

**Parc.č. :**

**LV č.:**

**výmera :**

## II. Účel nájmu

**II.1.** Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s jeho zatriedením. Právo na disponovanie s predmetnými pozemkami si ponecháva prenajímateľ.

## III. Podmienky nájmu

**III.1.** Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.

**III.2.** Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonávať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.

**III.3.** Daň z nehnuteľností platí nájomca.

#### **IV. Výška nájmu**

**IV.1.** Dohodnutá výška ročného nájomného predstavuje 50 eur/ha

**IV.2.** Výška nájomného sa pred začatím každého nového hospodárskeho roka t.j. 1. 10., bežného kalendárneho roka, odsúhlasí obidvomi zmluvnými stranami a v prípade potreby sa bude aktualizovať- tzn. ročná inflácia.

**IV.3.** Nájomné je splatené ročne, a to vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka za uplynulý hospodársky rok a to buď v peňažnej alebo naturálnej forme, podľa voľby vlastníka pôdy.

#### **V. Doba prenájmu a výpovedná lehota**

**V.1.** Doba nájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu určitú :  
5 rokov od 1.1.2014 - do 31.1. 2019

**V.2.** Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

**V.3.** V ostatných prípadoch zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou, vždy najmenej 30 dní pred ukončením hospodárskeho roka , kde sa výpovedné podmienky riadia podľa §679 občianskeho zákonníka.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

**VI.1.** Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.

**VI.2.** Nájomcovia Anton Hindický a Ing. Tibor Papšo majú právo si prenajímateľov rozdeliť podľa ústnej dohody na základe Zmluvy o hospodárskej spolupráci a majú zákaz prenájmania pôdy fyzickým a právnickým osobám ako aj subjektom, kde nefigurujú ako konatelia alebo majitelia.

**VI.3.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

**VI.4.** Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1. exemplár obdržia prenajímatelia a 2. exemplár obdrží nájomca.

**VI.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

**VI.6.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali

V Čičmanoch dňa .....

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca- Anton Hindický**

.....  
**nájomca-Ing. Tibor Papšo**