

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/97/2021-L6 dňa 11.8.2021
Č. záznamu: 02/97/2021/ST/63-L6
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o povolenie na zmenu dokončenej stavby, ktorú dňa 28.5.2021 podal

LICAR Transport & Spedition s.r.o., 013 15 Fačkov 121

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na dokončennú stavbu

Stavebné úpravy existujúceho objektu súp. č.279

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 245 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

- Stavebné úpravy existujúceho objektu súp. č.279

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 245 v katastrálnom území Čičmany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti: ostávajú nezmenené
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavba:

Prestavba existujúceho objektu súp. č. 279 spočíva vo výmene drevených prvkov krovu a stropu, úprave vnútorných priestorov a vonkajších omietok v rámci murovanej časti prízemnia. Úprava podláh a všetkých vnútorných inštalácií objektu s doplnením dreveného schodiska v rámci interiéru a následne vybudovanie podkrovného podlažia v rámci priestoru strechy. / 3 izby + kúpeľňa/. Vplyvom stavebných úprav nedôjde k rozšíreniu zastavaného priestoru objektu, v rámci prác dôjde k prestrešniu vstupnej časti.

Všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia (žumpa), elektroinštalácia, na ktoré je objekt napojený sú existujúce. Primárny zdroj tepla- stacionárny kotol na drevo a peletky MAGA DP 25.

Zastavaná plocha : 89 m²

Obytná plocha: 64,7 m²

Úžitková plocha: 130 m²

5. Dažďová voda bude zvedená zo strechy rínami a dažďovými zvodmi a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka, na rastlý terén.
6. Na streche budú osadené lapače snehu v potrebnom množstve, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy na susedný pozemok.
7. V ďalšom konaní /kolaudačné konanie/ stavebník preukáže stavebnému úradu doklad o skúške nepriepustnosti žumpy.
8. Prístup k stavbe je existujúci.
9. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavba bude uskutočnená uskutočnená v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 50/1796 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku dodávateľsky, vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci.
14. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne do 14 dní oznámený na príslušný stavebný úrad
15. Investor pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a sídlo tejto organizácie, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží stavebnému úradu jeho osvedčenie na vedenie stavby
16. Stavebníkovi je v zmysle §66 ods.2 písm.h stav. zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
17. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050

18. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí:

• **Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 9.4.2021 pod č. KPUZA-2021/7269-2/27323/PLE navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný. Krajský pamiatkový úrad Žilina k navrhovanému zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území určuje podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať: • zachovať existujúcu výšku strešného hrebeňa, sklon strešných rovín a tvar sedlovej strechy, • ako novú strešnú krytinu je možné použiť vláknocementovú maloformátovú krytinu, plechové šablóny kladené „na koso“, prípadne plechovú krytinou s posypom imitujúcu drevený šindel, • konkrétny typ a farebnosť strešnej krytiny je nutné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, • presvetlenie podkrovia realizovať maximálne dvoma vikiermi s pultovou strieškou s dreveným rámom s maximálnymi rozmermi - šírka 80 cm a výška 60 cm, prípadne strešnými oknami do dvorovej západnej strešnej roviny, • finálny návrh presvetlenia podkrovia je potrebné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, • zachovať riešenie debnenia čelného štítu zo zvislo kladených dosák, vylučuje sa použitie tatranského a zrubového profilu, • okenné výplne na objekte realizovať v materiáli drevo, vylúčiť použitie plastového materiálu a europrofilu, • vonkajšie omietky riešiť ako hladké, prípadne s jemným zrnom do 1 mm (vylučuje sa škrabaná omietka). Vylúčiť výrazné expresívne farby a zvoliť zemité prírodné odtiene, konkrétnu farebnosť vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, • vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

• **Obec Čičmany** zo dňa 30.6.2021 pod č 258/2021 súhlas so zriadením malého zdroja znečistenia ovzdušia.

19. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
20. V prípade potreby vstupu a využitia okolitých pozemkov počas výstavby dohodnúť podmienky s vlastníkom

21. Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí prednostne ich zhodnotenie vo vhodnom zariadení alebo zneškodnenie na povolennej skládke.
22. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
23. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
24. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
25. Stavebník/ dodávateľ je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad realizáciou stavby.
26. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
27. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
28. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
29. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 28.5.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o zmene dokončenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: LICAR Transport & Spedition s.r.o., Štefan Hanuska, Viktória Gelatíková, Božena Bačíková, Ing. Csc. Karol Hanečka, Anna Strapková, Imrich Petráš, Štefan Herco, Mária Ottavová, Ján Difko, Anna Dutková, Anna Hamalová, Štefan Herco, Anna Kohútová Paliková, Ing. Rastislav Pieš, Stanislav Pieš, Verona Šustová, Martin Pieš, Mária Mičudová, Mária Kudajaková, Martin Čecho, Božena Ondrejčová, Eubica Adamičková, Eubomír Ligas, Dr. Jana Gelatíková, Ing.arch. Maroš Miko- verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 18.8.2021 Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 35,00 EUR.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci – doručí sa verejnou vyhláškou :
LICAR Transport & Spedition s.r.o., Fačkov súp. č. 121, 013 15 Rajecká Lesná
Štefan Hanuska
Viktória Gelatíková, 93, 013 19 Kľače
Božena Bačíková, 109, 013 15 Čičmany
Ing. Csc. Karol Hanečka, Pečnianska 119/25, 851 01 Bratislava

Anna Strapková, Pod kaštieľom 644/44, 018 41 Dubnica nad Váhom

Imrich Petráš, Malinovského 6/15, 036 01 Martin

Štefan Herco, 472, 013 15 Rajecká Lesná

Mária Ottavová, Martinská 1620/13, 010 08 Žilina

Ján Difko

Anna Dutková

Anna Hamalová

Štefan Herco, 472, 013 15 Rajecká Lesná

Anna Kohútová Paliková

Ing. Rastislav Pieš, 176, 900 46 Most pri Bratislave

Stanislav Pieš, Babuškova 3109/5, 821 03 Bratislava

Verona Šustová

Martin Pieš, č.56, 013 15 Čičmany

Mária Mičudová, Čičmany súp. č. 251, 013 17 Čičmany

Mária Kudajaková

Martin Čecho

Božena Ondrejčová

Ľubica Adamičková

Ľubomír Ligas

Dr. Jana Gelatíková, Gabajová súp. č. 26/45, 010 01 Žilina

Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Ďurčiná

00

Na vedomie:

LICAR Transport & Spedition s.r.o., Fačkov súp. č. 121, 013 15 Rajecká Lesná

Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Ďurčiná

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná