



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 4/2019 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,
konaného
dňa 10. 05. 2019 o 14:00h – sobášna miestnosť

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Stretnutie so zástupcami TJ Mier Rajec ohľadom právneho vzťahu založeného zmluvou o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12. 1998
5. Výpoveď z nájmu p. Ficek - Potraviny
6. Zmluva o prenájme priestorov – p. Kotercová
7. Zmena územného plánu – p. Nemeč
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Ad.1.

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov (ďalej len OZ). Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní štyria poslanci a jeden poslanec je ospravedlnený na rokovaní. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2.

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia OZ a materiály. Starostka obce dala hlasovať za navrhnutý program.

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 18/2019 zo 4. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2. schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje navrhnutý program zo 4. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 10.05.2019

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

Uznesenie č. 18/2019 bolo schválené

Ad.3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Mária Kollárová

Overovatelia: Ing. Anna Huljaková a Ing. Vladimír Gábel

Ad.4.

Stretnutie so zástupcami TJ Mier Rajec ohľadom právneho vzťahu založeného zmluvou o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12. 1998

JUDr. Kecerová Veselá informovala poslancov obecného zastupiteľstva a prítomného spolumajiteľa TJ Mier Rajec p. Tordu o tom, že medzi Obcou Čičmany a TJ MIER Rajec prebieha formou mimosúdnych rokovaní spor o vlastníctvo vecí, ktoré patria do vlastníctva Obce Čičmany a ktoré užíva TJ MIER Rajec na účel prevádzky lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998, v znení Dodatkov 1/ až 4/. Advokátka informovala poslancov a p. Tordu o skutočnostiach preukazujúcich nadobudnutie majetku, ktorý slúži na prevádzku lyžiarskeho strediska v Čičmanoch, do vlastníctva obce v roku 1992, podľa zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (majetok spísaný v delimitačnom protokole). Informovala prítomných o vykonaných úkonoch vo veci snahy Obce Čičmany v minulých rokoch usporiadať majetkové a užívacie práva k veciam, ktoré užíva TJ MIER Rajec na účel prevádzky lyžiarskeho strediska a ktoré patria do vlastníctva obce s tým, že napriek mnohým rokovaniam vec doposiaľ nie je vyriešená. Otázka na p. Tordu k vyjadreniu sa ako bude ďalej postupovať a ako si predstavujú ďalšiu sezónu prípadne ďalšie fungovanie TJ Mier po predĺžení zmluvy na ďalšie 2 roky.

P. Torda sa k danej veci vyjadril, fungovanie v ďalšej sezóne závisí od podpísania zmluvy o prenájme pozemkov s Urbárom a pasienkovým spoločenstvom obce Čičmany. Časť majetku patriaci obci, ktorý sa nachádza na lyžiarskom stredisku a je v prenájme TJ Mier Rajec na prevádzku ako napr. Vlek – F nie je v stave ďalšieho používania, nespĺňa podmienky na využívanie, v tomto prípade je možné tento vlek iba rozobrať a predať na súčiastky, pretože nie je ho možné opraviť.

JUDr. Kecerová Veselá sa opýtala p. Tordu v akom stave je zlegalizovanie lyžiarskeho strediska ako avizovali v roku 2017, keďže sa doposiaľ ešte nič také neudialo. P. Torda na túto otázku reagoval odpoveďou, že všetko ostalo tak ako sa o tom v roku 2017 rozprávalo, tzn. žiadny zmeny neboli. Ďalšia otázka od JUDr. Kecerovej Veselej na p. Tordu bola o uvažovaní o možnom založení s.r.o. a tým usporiadať si majetok a ekonomiku spoločnosti, aby sa majetok mohol v prípade záujmu iného prevádzkovateľa predložiť. Reakcia p. Tordu na túto otázku bola, že to v momentálnej situácii nie je možné. Na to p. JUDr. Kecerová Veselá navrhla ďalšiu možnosť skompletizovať daný majetok v spolupráci s obcou Čičmany dať majetok posúdiť znalcom na majetok a získať znalecký posudok. Na túto možnosť p. Torda pristúpil a dohodol sa s p. starostkou obce a OZ o spoločnom hľadaní znalcov na majetok a získaní cenových ponúk. Termín na získanie kontaktov na znalecký posudok si dali do konca júna 2019.

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 19/2019 zo 4. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4. Stretnutie so zástupcami TJ Mier Rajec ohľadom právneho vzťahu založeného zmluvou o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12. 1998, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ berie na vedomie Platnosť zmluvy v znení dodatkov 1-4, ktorá bola predĺžená zo zákona s poukazom na ustanovenie §676 odsek 2 občianskeho zákonníka, teda nájom sa obnovuje zo zákona do 31.03.2021

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

schvaľuje Predloženie cenovej ponuky na zistenie znaleckého posudku majetku v súčinnosti s TJ Mier Rajec

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

Uznesenie č. 19/2019 bolo schválené

Ad.5.

Výpoveď z nájmu p. Ficek - Potraviny

Starostka obce predložila zastupiteľstvu výpoveď p. Ficeka – potraviny v obci spolu so zoznamom zariadení na prevádzke potravín, ktorý je vo vlastníctve nájomcu. K výpovedi p. Ficeka sa prišli vyjadriť aj občania obce, ktorý zásadne nesúhlasia s ukončením prevádzky v obci a požiadali starostu a OZ o možnú dohodu a zníženiu nájmu p. Ficekovi, prípadne vyriešiť danú problematiku, aby v obci nevznikla situácia, že obec bude bez potravín. OZ sa k danej výpovedi p. Ficeka a otázke občanov vyjadrovalo tak, že p. Ficek chcel podať výpoveď už v minulosti, kde sa mu znížil nájom ako požadoval a momentálne po krátkom čase prišla nová žiadosť o ďalšie zníženie, toto zníženie je voči obecnému majetku nereálne. Z dôvodu investície obce do rekonštrukcie strechy, aby obec mala aj spätnú investíciu aj z nájmov obecného majetku. Prísediaci občania boli s touto odpoveďou nespokojní a naďalej žiadali OZ a starostu obce, aby vyriešili situáciu s nájmom potravín p. Ficeka a aby prevádzkovali potraviny v obci naďalej. Starostka obce sa vyjadrila k danej veci tak, že oslovila a ďalej oslovuje iné prevádzky s potravinami, ale určite oslovi aj p. Ficeka, aby potraviny ďalej prevádzkoval s novými podmienkami.

K predloženému zoznamu majetku sa OZ vyjadrilo tak, že p. Ficek nemá nárok na preplatenie majetku podľa zmluvy, k jeho žiadosti bude zaslaná odpoveď vychádzajúca zo zmluvne dohodnutých podmienok.

OZ berie na vedomie výpoveď p. Ficeka potraviny a predložený zoznam majetku.

Schvaľuje

Bod č. 1: Osloviť p. Ficeka vo veci pokračovania v prevádzke potravín a zrušením výpovede , prejednanie podmienok ďalšej spolupráce.

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová,	0	0	Peter Matejek

Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,			
--------------------------------------	--	--	--

Bod č. 2: Poveruje starostku obce, aby oslovila obchodné reťazce s možnosťou zriadenia potravín v obci

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

Ad. 6.
Zmluva o prenájme priestorov – p. Kotercová

Starostka obce podľa dohody zo zastupiteľstva konaného sa dňa 29.03. 2019, na ktorom sa prejednávala zmluva p. Kotercovej informačné centrum, kde predmetom nájmu je garáž v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 159 v obci Čičmany, ktorá je vo vlastníctva obce. Na žiadosť p. Kotercovej bola táto zmluva ukončená a zároveň bola dohodnutá nová zmluva, v ktorej sú upravené podmienky prenájmu obecného priestoru. Cena nájmu daných priestorov bola odsúhlasená OZ 2 €/ m².

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 20/2019 zo 4. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6. Zmluva o prenájme priestorov – p. Kotercová, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje:

Bod.č.1: Ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi obcou Čičmany ako prenajímateľom a p. Annou Kotercovou ako nájomcom uzavretej dňa 29.4. 2004 v znení dodatkov 1/ až 4/, predmetom ktorej je garáž v požiarnej zbrojnici s.č. 156 o výmere 16,5 m², a to ku dňu uzavretia novej zmluvy.

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

Bod.č.2: Cena nájmu garáže nachádzajúcej sa v priestoroch požiarnej zbrojnice súp. č. 156 v obci Čičmany bude 2€/ m²

Hlasovanie :
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :	Neprítomný :
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Anna Huljaková, Anna Kotercová,	0	0	Peter Matejek

Uznesenie č. 20/2019 bolo schválené

Ad.7.**Zmena územného plánu – p. Nemec**

Starostka obce predložila OZ žiadosť o zmenu územného plánu p. Albína Nemca zo zámerom výstavby rekreačných chát v časti Vrchovany podľa priloženej štúdie. Výšku nákladov spojených so zmenou územného plánu by v plnej výške uhradil. Ďalej predniesla OZ stanovisko S CHKO Strážovské vrchy (SV), ktoré bolo dané na základe žiadosti investora. V stanovisku je citované „ Výstavba a prevádzka rekreačných zariadení mimo intravilánu obcí v Území európskeho významu SV, v Chránenom vtáčom území SV a v chránenej krajinej oblasti SV je v rozpore s opatreniami na ochranu predmetov ochrany....“ ďalej cituje „ S CHKO Strážovské vrchy považuje predmetnú aktivitu, z hľadiska záujm,ov ochrany prírody a krajiny, za absolútne nevhodnú do danej lokality!“

OZ berie na vedomie žiadosť p. Nemca o zmenu územného plánu.

Ad.8 - Interpelácie – neboli

Ad.9 - Diskusia

Ad.10 - Záver

Kedže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a **ukončila** zasadnutie.

Ukončenie: 17:30 hod.

V Čičmanoch dňa 10.05. 2019

Zapísala: Ing. Mária Kollárová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka