



OBEC ČIČMANY

Uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté na zasadnutí dňa 1.12.2017 -zápisnica OZ č. 10/2017

Uznesenie OZ č. 87/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. **schvaľuje** program zasadnutia OZ 1.12.2017 v zmysle pozvánky.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 87/2017 - program zasadnutia OZ dňa 1.12.2017 bol schválený.

Uznesenia OZ č. 88/20107

Obecné zastupiteľstvo Čičmany

I. **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 88/2017 bolo prijaté

Uznesenia OZ 89/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 a Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2016

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 89/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 90/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019-2020

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 90/2017 bolo prijaté

Uznesenia OZ č. 91/2017

Obecné zastupiteľstvo:

- I. **berie na vedomie** správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.12.2017 k návrhu rozpočtu obce Čičmany na úrovni hlavných kategórií na rok 2018 a k návrhu rozpočtu na roky 2019-2020, s doporučením pre OZ schváliť rozpočet na úrovni hlavných kategórií na rok 2018 a rozpočet na roky 2019-2020 zobrať na vedomie.
- II. **schvaľuje rozpočet** obce Čičmany na úrovni hlavných kategórií na rok 2018
- III. **berie na vedomie** rozpočet na roky 2019-2020

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 91/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 92/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Čičmany - Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za II. polrok 2017

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 92/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 93/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Čičmany na I. polrok 2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 93/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 94/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. **berie na vedomie** správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.12.2017 k návrhu VZN č.2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2018 s doporučením pre OZ na schválenie.

I. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany č.2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 94/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 95/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.12.2017 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2018, s doporučením pre OZ na schválenie.

I. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 95/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 96/2017

Obecné zastupiteľstvo :

I. berie na vedomie súhlasné stanovisko - správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.11.2017 k návrhu nájomnej zmluvy od 1.12.2017 - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany -prevádzka obchodnej činnosti, potraviny, ovocie zelenina, zmiešaný tovar, Pošta partner Ján Ficek ,Hollého 160,015 01 Rajec

I. schvaľuje nájomnú zmluvu od 1.12.2017 - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany -prevádzka obchodnej činnosti, potraviny, ovocie zelenina, zmiešaný tovar, Pošta partner Ján Ficek ,Hollého 160,015 01 Rajec.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 96/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 97/2017

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie, že

Starostka obce na zasadnutí informovala poslancov obecného zastupiteľstva o priebehu a obsahu rokovania zástupcov Obce Čičmany a TJ MIER Rajec konaného dňa 24.11.2017 na Obecnom úrade v Čičmanoch, vo veci úpravy užívacích práv k pozemkom a veciam vo vlastníctve obce, ktoré slúžia TJ MIER RAJEC na účel prevádzkovania lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch, v zmysle písomného záznamu z rokovania zo dňa 24.11.2017 a o termíne skončenia platnosti Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 v znení Dodatkov č. 1/ a 2, platnosť ktorej končí 31.12.2017.

II. schvaľuje

predĺženie platnosti Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008, ktorou obec prenechala nájomcovi TJ MIER Rajec do nájmu hnutel'ne a nehnuteľností veci slúžiace na účel prevádzkovania lyžiarskeho strediska Jarovinka v Čičmanoch, **formou Dodatku č. 3, ktorým bude predĺžený nájom do 31.03.2018 za tých istých podmienok a výšky nájomného ako obsahuje doteraz platná zmluva, s odkladacou podmienkou, že TJ MIER Rajec prevezme do 31.12.2017 na seba písomne záväzok, že na účel úpravy vzájomných práv a povinností obce Čičmany a TJ MIER RAJEC súvisiacich s predmetnou zmluvou a tiež na účel urovnania súvisiacich sporných práv medzi stranami, zabezpečí znalecký posudok v zmysle**

dohodnutých podmienok na rokovaní dňa 24.11.2017, v súčinnosti so zástupcami obce vykoná inventarizáciu všetkého majetku, ktorý slúži na účel prevádzky lyžiarskeho strediska a zabezpečí podklady potrebné pre vykonanie zápisu nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

III. poveruje

starostku obce, aby v súčinnosti s JUDr. Kecerovou Veselou Annou, advokátkou so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, vykonala všetky úkony potrebné na prípravu Dodatku č. 3/ k Zmluve o podnikateľskom nájmu v zmysle vyššie uvedeného a podpísanie tohto dodatku.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 97/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 98/2017

Obecné zastupiteľstvo .

I. berie na vedomie :

- a) Uskutočnené zmeny v projektovej dokumentácii žiadateľa Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava k vydaniu vyjadrenia obce Čičmany k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany v zmysle doporučení stavebnej komisie prijatých Uznesením OZ č. 85/2017 a záverov pracovného stretnutia investora , zástupcov obce a členov stavebnej komisie zo dňa 10.11. 2017.
- b) Sprievody list žiadateľa Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava, č.j. 93-St/2017 zo dňa 1.12.2017 (tvorí prílohu k tejto zápisnici), v ktorom žiadateľ Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava ako investor stavby Rodinného domu typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany zrealizoval zmeny v projektovej dokumentácii v zmysle požiadaviek obce a v súlade so schválenými regulatívmi stanovenými v Dodatku č.1 k Územnému plánu obce Čičmany, v ktorom je zadefinovaný vonkajší vzhľad objektov - ako vzhľad vidieckych usadlostí. Zmeny v projektovej dokumentácii nastali vo výkresoch č.4,5,6,9,11.
- c) Oznámenie vlastníka pozemkov a investora s pripojenou grafickou situáciou a zobrazením dreveníc, v lokalite „Nad cintorínom“ v k.ú.Čičmany , (E-RAN Property s.r.o. Astrova 2/A,82 01 Bratislava , IČO: 46293043) č.j. 90-St/2017 - zmenu investičného zámeru z pôvodne uvažovaných 21objektovna 18 objektov, z dôvodu, že sa niektoré pozemky pre budúce objekty v hornej časti lokality spoja a z pôvodne 8 pozemkov vznikne 5 pozemkov. V tejto lokalite s celkom 18 stavebnými objektmi sa bude nachádzať 15 rodinných domov typu A a typu B (jednotraková drevenica so sedlovou strechou) a tri atypické objekty -2 rovnaké rekreačné objekty a jeden rodinný dom, všetky tri objekty budú drevenice so sedlovou strechou. Všetkých 18 objektov bude mať rovnakú tmavú farebnosť strechy.
- d) Oznámenie štátneho stavebného dohľadu -Obce Čičmany , že vykoná podľa§ 98 a násl. stavebného zákona štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu na stavbe Rekreačné zariadenie s ubytovaním na pozemku reg. C parc. číslo 9222/11,9222/12,9222/13,9222/14 v k.ú.Čičmany povolenej stavebným povolením 02/2016/ST/54-Ja dňa 12.9.2016 a zmena povolená rozhodnutím 02/40/2017/ST/64 zo dňa 3.10.2017, stavebníkom ktorej je maviroso trade,s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7,91101 Trenčín.

II. schvaľuje vydanie súhlasného vyjadrenia obce Čičmany pre vydanie stavebného povolenia pre potreby stavebného konania, pre žiadateľov pri dodržaní stanovených regulatívov v zmysle Dodatku č. 1 k platnému Územnému plánu obce Čičmany schváleného 3.1.2014 Všeobecne záväzným nariadením obce Čičmany č. 1/2014 .:

- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1- 1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany, v zmysle zmeny projektovej dokumentácie zo dňa 30.11.2017 a oznámenia zmien v projektovej dokumentácii č.j. 93-ST/2017 zo dňa 1.12.2017.
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany k stavbe Rodinný dom typ B1-6 na parcelách CKN č. 9203/8,9203/9 v k.ú. Čičmany

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 98/2017 bolo prijaté

V Čičmanoch dňa : 4.12.2017

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce