



# OBEC ČIČMANY

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY č. 3/2017 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čičmany.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- za **ornú pôdu**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,20 %**,

(2) Správca dane určuje na **území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,62%**,

(3) Správca dane určuje **na území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady **0,50 %**,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,55 %**,

c) stavebné pozemky **0,90 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,200 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,500 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,240 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,240 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,320 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z bytov **za byt** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €**.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Čičmany za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €**.

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

**§ 6**  
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2 eur** nebude vyrubovať.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2016 zo dňa 25.11.2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Čičmany č.3/2017 o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 1.12.2017 Uznesením OZ č. 95/2017.

**§ 8**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Čičmany 1.12.2017

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.  
starostka obce

Návrh:  
Vyvesené: 15.11.2017  
Zvesené: 30.11.2017

Schválené:  
Vyvesené:1.12.2017  
Zvesené: