



OBEC ČIČMANY
Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

**Zápisnica č. 8/2017 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného
dňa 30. 09. 2017 o 08:00 hod. – kancelária starostky obce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia

Prerokovanie požiadaviek nájomcu časti nehnuteľnosti č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany prevádzkovateľa obchodnej činnosti - Jána Ficeka , Hollého 160/11, 015 01 Rajec IČO:33346046, DIČ: 6207046186/894. - potraviny a zmiešaný tovar a poštových služieb Pošta partner v obci Čičmany –výpoveď z nájmu a ukončenie obchodnej činnosti v obci Čičmany k 31.11.2017.

4. Diskusia
5. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na mimoriadnom zasadnutí OZ sú prítomní traja poslanci z piatich , vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Alena Haššová . Neprítomná hlavná kontrolórka Marta Janigová. Z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa Dagmar Záhová. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Alena Haššová. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová

Ad.3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia

Prerokovanie požiadaviek nájomcu časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany - prevádzkovateľa obchodnej činnosti - Potraviny a zmiešaný tovar a poštové služby Pošta Partner v obci Čičmany –výpoveď z nájmu k 31.11.2017 zo strany nájomcu a prevádzkovateľa horeuvedenej obchodnej činnosti Jána Ficeka , Hollého 160/11, 015 01 Rajec IČO:33346046, DIČ: 6207046186/894.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 72 /2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **schvaľuje** navrhnutý program mimoriadneho zasadnutia OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 72/2017 - program zasadnutia OZ dňa 15. 9. 2017 bol schválený.

Ad 4 Prerokovanie požiadaviek nájomcu časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany - prevádzkovateľa obchodnej činnosti - Potraviny a zmiešaný tovar a poštové služby Pošta Partner v obci Čičmany –výpoveď z nájmu k 31.11.2017 zo strany nájomcu a prevádzkovateľa horeuvedenej obchodnej činnosti Jána Ficeka , Hollého 160/11, 015 01 Rajec IČO:33346046, DIČ: 6207046186/894.

Starostka obce informovala poslancov, že na základe rokovania prejavili záujem o prevádzku potravín v obci Čičmany Koruna, s.r.o. a skupina prevádzky potravín Fresch, s.r.o. Podmienkou bolo však vybudovať hygienické zariadenia a zohnať personál – zamestnancov. Obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu hygienických zariadení. Bohužiaľ zohnať 2 osoby –predavačky sa nepodarilo v obci ani v okolitých obciach ,ani cez Úrad práce zatiaľ zabezpečiť .

Z uvedeného dôvodu bol pozvaný súčasný nájomca na rokovanie OZ 15.9.2017 aby sa vyjadrili či skutočne trvajú na ukončení zmluvy a činnosti k 30.11.2017 alebo majú nejaké požiadavky na prehodnotenie výpovede.

Poslanci prerokovali požiadavky nájomcu na základe dohody so spoločného rokovania s OZ zo dňa 15.9.2017 . Požiadavky boli písomne predložené v dohodnutom termíne 19.9.2017.

Požiadavky:

1. Úprava prevádzkového času

Pondelok:	07:00 – 11:00	
Útorok: - Piatok:	07:00 – 11:00	13:30 – 16:00
Sobota:	07:00 – 11:30	
Nedeľa:	zatvorené	

Počas prázdnin by otváracie hodiny boli upravené zohľadňujúc väčší počet obyvateľov:

Pondelok - Piatok:	07:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Sobota:	07:00 – 12:00	
Nedeľa:	Zatvorené	

K navrhovanej úprave prevádzkového času poslanci nemali pripomienky .

2. Úprava výšky nájmu z dôvodu poklesu tržby za posledných 5 rokov o 25% na 50,-€/mesačne

Navrhnutá výška nájmu sa poslancom javí ako neprímerane nízka.

Poslanci navrhli výšku nájmu: minimálne od 100,- €/mesiac do 150,- €/mesiac.

Poverili starostku obce, aby rokovala s nájomcom o nájme nad 100 €/mesiac.

3. Ak bude dodávaný plyn na vykurovanie firmou Flaga Pezinok, požiadavka aby obec zabezpečila naplnenie nádrže, s tým, že po ukončení vykurovacej sezóny nájomca časti budovy č. 280,ktorá je vo vlastníctve obce Čičmany - nájomca zabezpečí doplnenie nádrže.

S touto požiadavkou poslanci nesúhlasili aby sa menil doterajší systém platieb za energie .

Navrhujú, aby si nájomca dohodol aj so súčasným dodávateľom plynu zálohovú platbu.

Starostka obce informovala poslancov, že zmluvu na plynový zásobník s firmou Flaga Pezinok podpísala obec 31.8.1999, kde zaplatila obec sumu vo výške 19 900,- SK, v rámci tejto sumy bol uhradený poplatok za nájom zásobníka na dobu 15 rokov. Na dodávku plynu má nájomca a prevádzkovateľ obchodnej činnosti - Potraviny a zmiešaný tovar a poštové služby Pošta Partner p. Jána Ficek , Hollého 160/11, 015 01 Rajec IČO:33346046, DIČ:

6207046186/894.uzatvorenú samostatnú zmluvu s dodávateľom plynu. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že nesúhlasia s návrhom, aby obec na svoje náklady zabezpečovala plnenie zásobníka plynom . Je potrebné aby si p. Ficek zabezpečil s dodávateľom plynu zálohové platby. V budúcom období je potrebné vysúť ažiť dodávateľa plynu.

Na základe prerokovaných požiadaviek, diskusie a návrhov poslancov bol daný návrh na

Uznesenie č.73/2017,ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje :

1. Úpravu prevádzkového času predajne potravín a zmiešaného tovaru v obci Čičmany prevádzkovateľovi Jánovi Ficekovi, Hollého 160/11,015 01 Rajec IČO: 33345046, DIČ: 6207046186/894

Pondelok: 07:00 – 11:00
Útorok: - Piatok: 07:00 – 11:00 13:30 – 16:00
Sobota: 07:00 – 11:30
Nedeľa: zatvorené

Počas prázdnin by otváracie hodiny boli upravené zohľadňujúc väčší počet obyvateľov:

Pondelok - Piatok: 07:00 – 12:00 13:00 – 16:00
Sobota: 07:00 – 12:00
Nedeľa: Zatvorené

2. Úpravu výšky nájmu na 110,- €/mesiac

Počet poslancov : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová	0	0	Bc.Iveta Michalíková -ospr. Dagmar Záhová – PN

Uznesenie č.73/2017 bolo prijaté

3. Poslanci nesúhlasia s návrhom ,aby obec na svoje náklady zabezpečovala plnenie zásobníka plynom, navrhli aby si spôsob platby plynu zálohovými mesačnými platbami dohodol prenajímateľ obchodných priestorov od obce Čičmany v časti budovy č. 280 –p. Ján Ficek kde prevádzkuje obchodnú činnosť - predaj potravín a zmiešaný tovar a poštové služby Pošty Partner so súčasným dodávateľom plynu Flaga. Obec Čičmany dala 29.9.2017 výpoveď spoločnosti Flaga, s.r.o. zo zmluvy č. 50027/99 ,ktorú uzatvorila Obec Čičmany 31.8.1999. Zmluva bude vypovedaná k 31.12.2018. V priebehu roka uskutoční výber dodávateľa plynu pre uvedený objekt. Novú zmluvu o nájme obchodných priestorov v časti nehnuteľnosti č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany s p. Jánom Ficekom navrhli poslanci uzatvoriť minimálne na 3 roky s polročnou výpovednou dobou. V súčasnosti je potrebné zrealizovať stavebnú úpravu stropu v skladových priestoroch, ktoré spôsobilo v zimnom období pretekanie strechy a stavebnou úpravou riešiť umývadlo v predajni

Návrh na

Uznesenie č. 74/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **nesúhlasí** s návrhom ,aby obec na svoje náklady zabezpečovala plnenie zásobníka plynom.
- II. **navrhuje** aby si spôsob platby plynu zálohovými mesačnými platbami dohodol prenajímateľ obchodných priestorov od obce Čičmany v časti budovy č. 280 –p. Ján Ficek, Hollého 160/11,015 01 Rajec IČO: 33345046, DIČ: 6207046186/894 kde prevádzkuje obchodnú činnosť - predaj potravín a zmiešaný tovar a poštové služby Pošty Partner so súčasným dodávateľom plynu Flaga, s.r.o. Doporučuje uskutočniť výber dodávateľa na plyn pre uvedený objekt.

Novú zmluvu o nájme uzatvoriť minimálne na 3 roky s polročnou výpovednou dobou.
V súčasnosti zrealizovať stavebnú úpravu stropu v skladových priestoroch, ktoré spôsobilo v zimnom období pretekanie strechy a stavebnou úpravou riešiť umývadlo v predajni.

Počet poslancov : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová	0	0	Bc.Iveta Michalíková –ospr. Dagmar Záhová – PN

Uznesenie č.74/2017 bolo prijaté .

Ad.5 Diskusia – prebiehala v rámci prerokovávanía jednotlivých bodov

Ad. 6 Záver – v starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 30.09.2017

Zapísala: Alena Haššová

Overovatelia zápisnice:

Ing.Vladimír Gábel

Anna Čechová

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka