



OBEC ČIČMANY
Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

**Zápisnica č. 7/2017 z riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,
konaného dňa 15. 09. 2017 o 16:00 hod. – kancelária starostky obce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o plnení rozpočtu obce Čičmany k 30.6.2017
6. Odsúhlasenie cenovej ponuky na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičmany (stavba domu súpisné číslo 30 postavená na parcele CKN č. 45, pozemky podľa registra „C“ č. 45 o výmere 974 m³, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 46 o výmere 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria LV č.561), priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odsúhlasenie kúpnej zmluvy.
7. Zmluva o spolupráci Ing. Michalom Bartekom - predvádzanie remeselnej drevárskej výroby v makete čičmianskej drevenice inventárne číslo 01037/B vo vlastníctve obce Čičmany, na parcele EKN č. 237, LV č. 561 v k.ú. Čičmany.
8. Zmluva o spolupráci s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Čičmany na umiestnenie makety čičmianskej drevenice inventárne číslo 01037/B vo vlastníctve obce Čičmany na parcele EKN č.237 (farská záhrada) vo vlastníctve obce Čičmany - predvádzanie remeselnej drevárskej výroby.
9. Rôzne
 - 9.1. Žiadosť o opätovné posúdenie žiadosti spoločnosť E-Ran Property, s.r.o. o výmenu pozemkov (CKN č. 9202/8 a 9203/7) v ich vlastníctve za časť parcely CKN č.8826 k.ú.Čičmany vo vlastníctve obce.
Stanovisko stavebnej komisie k predmetnej žiadosti.
 - 9.3. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce Čičmany
 - 9.4. Informácia o rokovaní s TJ Mier Rajec na príprave zmluvy na prevádzku LS Javorinka Čičmany na ďalšie obdobie.
 - 9.5. Zmena prevádzkových hodín Kaštieľ Čičmany
 - 9.6. Výpoveď z nájmu Obci Čičmany v časti budovy č.280 –obchodné priestory vo vlastníctve obce Čičmany zo strany prevádzkovateľa Ján Ficek k 30.11.2017.
 - 9.7. Iné:
 - Príprava hodových slávností 16.9.2017, Celoslovenské stretnutie fujaristov 23.9.-24.9.2017
 - Žiadosť o prenájom garážového priestoru „Požiarnej zbrojnice
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí OZ sú prítomní traja poslanci z piatich, vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Bc. Iveta Michalíková, hlavná kontrolórka Marta Janigová. Z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa

Alena Haššová a Dagmar Záhová. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Jaroslava Kotercová, AP OcÚ Čičmany. Za overovateľov zápisnice poslanci: Bc. Iveta Michalíková, Ing. Vladimír Gábel

Ad.3. Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol poslaný program zasadnutia. Neboli predložené námietky ani návrhy na doplnenie. Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 61/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. **schvaľuje** navrhnutý program rokovania OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 61/2017 - program zasadnutia OZ dňa 15. 9. 2017 bol schválený.

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová postúpila písomne správu (príloha č.1) o kontrole plnenia uznesení OZ, kde skonštatovala, že všetky doteraz prijaté uznesenia OZ v roku 2017 boli splnené.

Uznesenie č. 59/2017 v plnení.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 62/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová – PN

Uznesenie č. 62/2017 zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Ad. 5. Správa o plnení rozpočtu obce Čičmany k 30.06.2017

Správa o plnení rozpočtu obce k 30.06.2017 bola poslancom postúpená pred zasadnutím spolu s dôvodovou správou. Starostka obce vyzvala ekonómku obce, aby poslancom priblížila jednotlivé ukazovatele rozpočtu. Poslanci nemali pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 63/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu obce Čičmany k 30.06.2017.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová – PN

Uznesenie č. 63/2017 bolo prijaté

Ad. 6 Odsúhlasenie cenovej ponuky na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičmany (stavba domu súpisné číslo 30 postavená na parcele CKN č. 45, pozemky podľa registra „C“ č. 45 o výmere 974 m³, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 46 o výmere 167 m², druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria LV č.561), priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odsúhlasenie kúpnej zmluvy.

Poslancom bol pred zasadnutím postúpený materiál:

- Zápis zo zasadnutia komisie zo dňa 22.7.2017 na vyhodnotenie prehodnotenia cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany :
 - **Domu súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561.
 - **Pozemku parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
 - **Pozemku parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany.

Na základe stanoveného dolného limitu na rokovanie o cenovej ponuke dohodou z úrovne obecného zastupiteľstva Čičmany (nie nižšie ako 60 tisíc eur), komisia skonštatovala, že túto podmienku splnila cenová ponuka:

Ing. Roland Zachar a Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., 94002 Nové Zámky, doručená na obec Čičmany 19.7.2017 č.j. 141/2017 - cenová ponuka vo výške 61 189,- eur (šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur).

- Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný advokátkou JUDr. Annou Kecerovou o prevode vlastníctva majetku obce Čičmany IČO 00321206, DIČ 2020637036, uzavretej podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 1/písm.c) a ods. 5/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Čičmany touto zmluvou predáva za dohodnutú kúpnu cenu 61 189,- € (slovom: šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur) do bezpodielového vlastníctva kupujúcich manželov Ing. Roland Zachar, rod. priezvisko Zachar, 37, 940 02 Nové Zámky, štátne občianstvo, Slovenská republika a manželka Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., 37, 940 02 Nové Zámky, štátne občianstvo: Slovenská republika, nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Čičmany, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 561 vedenom pre okres Žilina, obec Čičmany, katastrálne územie Čičmany, zápis pod B1/v 1/1:
 - **stavbu domu súpisné číslo 30 v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany,
 - **pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :**
 - **parcelné číslo 45 o výmere 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**
 - **parcelné číslo 46 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**,

ktoré sú opísané v znaleckom posudku č. 38/2017 zo dňa 20.8.2017, vypracovaného Ing. Bohuslavom Osadským, znalcom z odboru Pozemné stavby, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod č. 912606, v ktorom všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola vyčíslená sumou 34 900,- € (slovom: tridsaťtisícdeväťsto eur).

Návrh na uznesenia:

Uznesenie OZ č. 64/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- II. **berie na vedomie** zápis zo zasadnutia komisie zo dňa 22.7.2017 na vyhodnotenie prehodnotených cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany.

- **Domu súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561.
- **Pozemku parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561.
- **Pozemku parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany.

Na základe stanoveného dolného limitu na rokovanie o cenovej ponuke dohodou z úrovne obecného zastupiteľstva Čičmany (nie nižšie ako 60 tisíc eur), komisia skonštatovala, že túto podmienku splnila cenová ponuka:

Ing. Roland Zachar a Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., 2 Nové Zámky, doručená na obec Čičmany 19.7.2017 č.j. 141/2017 - cenová ponuka vo výške 61 189,- eur (šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur).

II. schvaľuje prijatie cenovej ponuky na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany, ktorú predložili Ing. Roland Zachar a Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., Nové Zámky, doručená na obec Čičmany 19.7.2017 č.j. 141/2017 vo výške 61 189,- eur (šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur).

- **Dom súpisné číslo 30 v majetku obce Čičmany**, postavenom na parcele KNC č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561.
- **Pozemok parcela KNC č. 45**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561.
- **Pozemok parcela KNC č. 46**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany.

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová - PN

Uznesenie OZ č. 64 /2017 bolo schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie OZ č. 65 /2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje :

- Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce Čičmany IČO 00321206, DIČ 2020637036, uzavretej podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 1/písm.c) a ods. 5/ zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Čičmany touto zmluvou predáva za dohodnutú kúpnu cenu 61 189,- € (slovom: šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur) do bezpodielového vlastníctva kupujúcich manželov Ing. Roland Zachar, rod. priezvisko Zachar, Nové Zámky, štátne občianstvo, Slovenská republika a manželka Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., Nové Zámky, štátne občianstvo: Slovenská republika, nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Čičmany, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 561 vedenom pre okres Žilina, obec Čičmany, katastrálne územie Čičmany, zápis pod B1/v 1/1:

- Stavbu domu súpisné číslo 30 v majetku obce Čičmany , postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany.
- Pozemkov, parciel registra „ C“ evidovaných na katastrálnej mape :
 - parcelné číslo 45 o výmere 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 - parcelné číslo 46 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú opísané v znaleckom posudku č. 38/2017 zo dňa 20.8.2017, vypracovaného Ing. Bohuslavom Osadským, znalcom z odboru Pozemné stavby, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod č. 912606 , v ktorom všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola vyčíslená sumou 34 900,- € (slovom: tridsaťtisícdeväťsto eur).

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní : 2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Zážňová -PN

Uznesenie OZ č. 65 /2017 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Ad.7. Zmluva o spolupráci Ing. Michalom Bartekom - predvádzanie remeselnej drevárskej výroby v makete čičmanskej drevenice inventárne číslo 01037/B vo vlastníctve obce Čičmany , na parcele EKN č. 237 ,LV č. 561 v k.ú. Čičmany

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 66/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. schvaľuje Zmluvu o vzájomnej spolupráci v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka 513/1991 na predvádzanie remeselnej drevárskej výroby medzi Obcou Čičmany a Ing. Michalom Bartekom , bytom 01315 Rajecká Lesná č. 32, v makete čičmianskej drevenice inv. Č. 01037/B na časti parcele EKN č. 237 LV č. 561 vo vlastníctve obce Čičmany .

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti: 0	Zdržal sa :0	Neprítomní : 2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Zážňová -PN

Uznesenie OZ č. 66 /2017 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Ad.8. Zmluva o spolupráci s Rímskokatolíckou cirkvou , farnosť Čičmany na umiestnenie makety čičmanskej drevenice inventárne číslo 01037/B vo vlastníctve obce Čičmany .na parcele EKN č.237 (farská záhrada) v k.ú.Čičmany - predvádzanie remeselnej drevárskej výroby.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 67/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje Zmluvu o vzájomnej spolupráci spolupráci v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka 513/1991 medzi obcou Čičmany a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Čičmany IČO 31912893, DIČ: 2021698327 - umiestnenie 1 ks makety čičmianskej drevenice inv.č. 01037/B vo vlastníctve obce Čičmany . na časti parcely EKN č.237, LV 561 vo vlastníctve obce Čičmany na parcele CKN 237/1 – list LV nezaložený v k.ú. Čičmany , v užívaní Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Čičmany – zabezpečenie voľného prístupu verejnosti k dreveničke. Maketa čičmianskej drevenice je súčasťou vytvoreného náučného kultúrneho chodníka a zostavy makiet čičmianskych dreveníc , realizovaného v obci Čičmany v rámci projektu cezhraničnej spolupráce ČR-SR Čičmanci a Valaši – Prenášame tradície za hranice kód projektu 22410120037. Náučný chodník je spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie z európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013.

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Nepřítomní : 2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová -PN

Uznesenie OZ č. 67/2017 bolo schválené .

Ad. 9. Rôzne

9.1. Žiadosť o opätovné posúdenie žiadosti spoločnosti E-RAN Property s.r.o. , Astrova 2/A,82101 Bratislava o výmenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti (CKN č. 9202/8 a 9203/7) o celkovej výmere 324 m² za časť parcely CKN č.8826 v k.ú.Čičmany vo vlastníctve obce o ploche 324 m²). Zástupcovia firmy E-RANT Property s.r.o. Ing.Demjanovič a Ing. Uhrovič požiadali obecné zastupiteľstvo o možnosť osobne vysvetliť predmetnú žiadosť , ktorá sa týka výmeny horeuvedených pozemkov. Poslanci súhlasili, starostka obce prerušila zasadnutie.

Zástupcovia firmy poukázali na to, že predmetnú časť parcely potrebujú na riešenie vjazdov na jednotlivé pozemky k výstavbe rekreačných domov v lokalite „Za cintorínom“ . Vysvetlili, že nedôjde k zúženiu jestvujúcej poľnej cesty. Navrhujú výmenu pozemku vo vlastníctve obce Čičmany o výmere 324 m² (zelený pás pri ceste CKN č. 8826) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti v tej istej výmere, ktoré budú tvoriť komunikáciu medzi plánovanou výstavbou rekreačných domov.

Starostka obce v diskusii so zástupcami firmy dala otázku, či spoločnosť trvá iba na výmene pozemkov, alebo navrhuje aj inú alternatívu. Zástupca firmy Ing. Demjanovič navrhol vybudovanie ešte jedného parkovacieho miesta pri Dome smútku navyše oproti plánovaných 6 miestam na 7 miest. Poslanci nemali ďalšie otázky na zástupcov firmy , starostka poďakovala za vysvetlenie. Následne po odchode zástupcov spoločnosti znovu otvorila rokovanie OZ a pokračovalo sa v rokovaní obecného zastupiteľstva.

Poslancom v rámci materiálov na rokovanie OZ bolo postúpené k predmetnej žiadosti aj písomné stanovisko stavebnej komisie pri OZ. Stavebná komisia bola zistiť skutočný stav na stavenisku dňa 27.8.2017. Vo svojom písomnom stanovisku doporučila OZ žiadosti o zámenu pozemkov nevyhovieť, nakoľko zámena pozemkov je pre obec neúčelná a v budúcnosti bude obci prinášať iba náklady. Následne sa v diskusii poslanci vyjadrili že výmena pozemkov je pre obec ekonomicky neefektívna.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.68/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. neschvaľuje navrhovanú výmenu pozemkov spoločnosti E-RAN Property s.r.o. , Astrova 2/A,82101 Bratislava za výmenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti (CKN č. 9202/8 a 9203/7) o celkovej výmere 324 m² za časť parcely CKN č.8826 v k.ú. Čičmany vo vlastníctve obce o ploche 324 m²), z dôvodu, že navrhovaná výmena pozemkov je pre obec Čičmany neúčelná a ekonomicky nevýhodná .

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Nepřítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová -PN

Uznesenie OZ č. 68/2017 bolo prijaté .

9.2. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce Čičmany . Poslancom bol postúpený návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce Čičmany . Vyradovacia a likvidačná komisia dňa 30.8.2017 vyradila z dôvodu neupotrebitelného poškodenia majetku obce 2 ks kontajner inv.č. 00044, 00045 ,ktoré boli nadobudnuté v roku 1992 v nulovej zostatkovej hodnote .Komisia pri obhliadke skonštatovala, že kontajnery sú v zlom stave, sú poškodené, zhrdzavené, dierové, chýbajú kryty a manipulácia s nimi by bola nebezpečná.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 69/2017, ktorým obecne zastupiteľstvo:

- I. schvaľuje vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce Čičmany 2 ks kontajnerov inv. Č. 00044, 00045 z dôvodu opotrebovania a poškodeného stavu.

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Zaňová -PN

Uznesenie OZ č. 69/2017 bolo schválené.

9.3. Informácia o rokovaní s TJ Mier Rajec na príprave zmluvy na prevádzku LS Javorinka Čičmany na ďalšie obdobie, z dôvodu, že v súčasnosti platná zmluva končí k31.12.2017. Poslancom bol poslaný materiál, ktorý vypracovala TJ Mier Rajec, v ktorom pre ďalšie obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2020 navrhujú znížiť finančnú čiastku za prenájom dlhodobého hmotného majetku obce Čičmany (vleky, stavby, pozemky), z dôvodu zmeny klimatických podmienok a vysokých nákladov na údržbu a zasnežovanie v nasledovných alternatívach:

1.Návrh:

Prepočet sezóny na 86 dní - December 10 dní, Január - 31 dní, Február - 28 dní, Marec- 16 dní

Za 50 dní – fixná čiastka 2000,- €

Za každý ďalší deň ak budú podmienky vhodné na lyžovanie – 70,- €/deň.

V prípade, že by boli vhodné podmienky na lyžovanie počas celej sezóny (86 dní) – suma by vychádzala spolu na 4520,- € /rok.

2.Návrh

Doteraz uhrádzaná fixná čiastka za prenájom vlekov, stavieb, pozemkov, ktoré sú v majetku obce Čičmany (LV H130 inv.č. 00036 – dĺžka 925 m, LV F12 inv.č. 00037 – dĺžka 420 m, LV P inv.č. 00038 – dĺžka 350 m, LV S inv.č. 00039 – dĺžka 135 m, chatka OLI inv.č. 00014, chatka Dana počet ks 4 inv.č. 00015-00018, Unimo bunky počet ks 6,10 ks švédskych sedení, rozvodny, parkovisko parcela CKN č. 1293, uhrádzala J Mier Rajec v zmysle uzatvorenej dohody bola vo 4979,09- €. Fixnú čiastku pre ďalšie obdobie navrhuje TJ Mier Rajec znížiť na 3000,- € /rok.

Poslanci sa vyjadrili, že nesúhlasia ani s jedným návrhom a trvajú na doterajšej fixnej čiastke zaokrúhlene vo výške 4979,- € /rok za prenájom uvedeného dlhodobého hmotného majetku obce Čičmany s využívaním na zjazdovky aj poľné cesty, ktoré sú vo vlastníctve obce Čičmany. Prevádzkovatelia LS majú navrhnúť zľavy pre obyvateľov obce. Starostka obce dala návrh bez pridelenia permanentiek v počte 5 ks, ktoré doteraz prevádzkovatelia lyžiarskeho vleku v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme obci poskytovali.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 70/2017, ktorým obecne zastupiteľstvo.

I. schvaľuje fixnú čiastku za prenájom dlhodobého hmotného majetku obce Čičmany vo

výške 4979,- € / rok, tak ako v doterajšej zmluve, ktorá je uzatvorená do 31.12.2017. Jedná sa

o prenájom dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve obce Čičmany, a to: (LV H130 inv.č.

00036 – dĺžka 925 m, LV F12 inv.č. 00037 – dĺžka 420 m, LV P inv.č. 00038 – dĺžka 350 m, LV

S inv.č. 00039 – dĺžka 135 m, chatka OLI inv.č.00014, chatka Dana počet ks 4 inv.č. 00015-00018,

Unimo bunky počet ks 6,10 ks švédskych sedení inv.č.00097-00105, 000148, rozvodny inv.č.01006,

parkovisko parcela CKN č. 1293 – LV č. 561, časť parcely CKN č. 8822 – LV č. 3673, poľná cesta

CKN č., 8820 LV 3673 –využívaná ako zjazdovka, parcela CKN č. 8821-poľná cesta LV 3673).

Zmluvu o nájme uzatvoriť na obdobie 3 rokov, a to od 1.1.2018 do 31.12.2020.

II. poveruje starostku obce Čičmany dať vypracovať návrh zmluvy o nájme a predložiť TJ Mier Rajec- prevádzkovateľovi Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany.

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová -PN

Uznesenie OZ č. 70/2017 bolo schválené.

9.4. Zmena prevádzkových hodín Kaštieľ Čičmany.

Spoločnosť Beref, s.r.o. IČO 35914891 prevádzkovateľ Penziónu Kaštieľ Čičmany oznámil zmenu prevádzkového času č.j.139/2017 s dátumom od 17.7.2017

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 71/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje Prevádzke Kaštieľ Čičmany – Beref,s.r.o. ,Lesná 6, 81104 Bratislava, IČO: 35914891, IČ DPH SK: 20219247366 prevádzkový čas nasledovne:

Hostinec:

Nedeľa – Štvrtok : 10:00 – 20:30
Piatok: 10:00 – 23:00
Sobota: 10:00 – 23:00

Reštaurácia:

Pondelok – Štvrtok: 11:00 – 19:30
Piatok: 11:00 – 21:00
Sobota: 11:00 – 21:00
Nedeľa: 11:00 – 20:00

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 3

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní : 2
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN Dagmar Záhová -PN

Uznesenie OZ č. 71/2017 bolo schválené.

9. 5. Výpoveď z nájmu Obci Čičmany v časti budovy č.280 –obchodné priestory vo vlastníctve obce Čičmany zo strany prevádzkovateľa Ján Ficek k 30.11.2017.

V materiáli na zasadnutie OZ bola poslancom postúpená aj výpoveď z nájmu obci Čičmany - obchodné priestory v časti budovy č. 280 k 30.11.2017 prevádzkovateľa potravín a Pošty Partner Ján Ficek, Holého 160/1,015 01 Rajec.

Starostka obce pozvala na zasadnutie OZ prevádzkovateľa , aby vysvetlili poslancom svoje dôvody ukončenia činnosti v obci Čičmany. Poslanci súhlasili. Prevádzkovateľ ústne upozorňoval obec ešte v minulo roku, že má zámer ukončiť svoju činnosť v obci Čičmany k februáru 2018. Obec bola teda prekvapená, že písomná výpoveď prišla s termínom k 30.11.2017,čo by zrejme znamenalo, že počas vianočných sviatkov by nebol obchod v prevádzke.

Prevádzkovateľ vysvetlil poslancom, že prevádzkujú obchod už viac ako 24 rokov a práca v obchoďe je fyzicky aj psychicky náročná , prevádzkujú obchod nepretržite aj počas sobôt a sviatkov, bez čerpania dovolenky a aj úbytok obyvateľstva v obci sa podpisuje pod konečný výsledok. Starostka obce informovala poslancov o tom, že zisťovala záujemcov o prevádzku činnosti potravín a pošty v obci Čičmany. Dvaja záujemcovia (Koruna, s.r.o. a Fresch, s.r.o.) previli záujem a boli si pozrieť priestory , komunikovali s doterajšími prevádzkovateľmi. Z dôvodu zmeny legislatívy a požiadaviek hygieny by však obec musela v týchto priestoroch vybudovať WC, šatňu a výlevku ,ďalšia podmienka však bola, aby obec zabezpečila 2 pracovné sily. Starostka informovala poslancov , že vyvinula maximálne úsilie, ale bohužiaľ v obci nikto neprejavil záujem. Zisťovala možnosti aj v blízkych obciach. Z tohto dôvodu

dala otázku doterajším prevádzkovateľom, či sú ochotní po prehodnotení ďalej prevádzkovať potraviny a poštu a svoje požiadavky dať písomne do 19.9.2017 .Pán Ficek s manželkou súhlasili. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie a súhlasili s termínom písomného predloženia požiadaviek zo strany doterajšieho prevádzkovateľa a následne sa tieto na zvolanom zasadnutí OZ prerokujú.

9. 6. Iné:

- Príprava hodových slávností 16.9.2017, Celoslovenské stretnutie fujaristov 23.9.-24.9.2017
Starostka obce podala poslancom informáciu, že na Hody budú čičmianskí poľovníci variť dva kotle guľášu, na ktoré od 12:30 pozvali celú obec. Celoslovenské stretnutie fujaristov v Čičmanoch bude v priestoroch Kaštieľa Čičmany 23.-24.9.2017 , v programe bude vystupovať aj FS Lastovienka Čičmany.

- Žiadosť o prenájom garážového priestoru „Požiarnej zbrojnice“ budova vo vlastníctve obce. Prevádzkovateľka Turisticko informačného centra v obci Čičmany pani Anna Kotercová, ktorá má v prenájme jednu časť bývalého garážového priestoru v budove bývalej požiarnej zbrojnice, ktorú má prenajatú od obce Čičmany ,požiadala obec o prenájom ďalšieho priestoru pre rozšírenie svojej podnikateľskej činnosti. Poslanci v diskusii uviedli, že v súčasnosti sa tento priestor využíva na uskladnenie mechanizmov a náradia obce Čičmany, požiarneho náradia Urbáru, pasienkového a pozemkového spoločenstva Čičmany. Z tohto dôvodu v súčasnej dobe nie je možné tento priestor prenajať. Ak by sa v budúcnosti uvažovalo o prenájme uvedených priestorov, obec osloví žiadateľku.

Ad.10 Interpelácie neboli

Ad.11 Diskusia – prebiehala v rámci prerokovania jednotlivých bodov

Ad.12 Záver – viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 15.9.2017

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Gábel

Bc. Iveta Michalíková



Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka