



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 6/2017 z riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 7. 07. 2017 o 16:15 hod. – kancelária starostky obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prehodnotenie určeného najnižšieho určeného finančného limitu na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany:
 - **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
 - **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
 - **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany
6. Menovanie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany.
7. Vyhodnotenie cenových ponúk – prerokovanie zápisu z rokovania menovanej komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany:
 - **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
 - **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
 - **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany.
8. Organizačno-technické zabezpečenie akcie Deň obce Čičmany – 15.7.2017
9. Vyhlásenie výziev – projekty na čerpanie eurofondov
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí OZ sú prítomní štyria poslanci z piatich, vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Dagmar Zaňová, Bc. Iveta Michalíková, hlavná kontrolórka Marta Janigová. Z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa Alena Haššová. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Jaroslava Kotercová, AP OcÚ Čičmany. Za overovateľov zápisnice poslanci: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová

Ad.3. Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol v pozvánke pred zasadnutím OZ poslaný program zasadnutia. Neboli predložené námietky ani návrhy na doplnenie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 54/2017 - program zasadnutia OZ dňa 7. 7. 2017 bol schválený.

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová postúpila písomne správu (príloha č.1) o kontrole plnenia uznesení OZ, kde skonštatovala, že všetky doteraz prijaté uznesenia OZ v roku 2017 boli splnené.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 55/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 55/2017 zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Ad. 5 Prehodnotenie určeného najnižšieho finančného limitu na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany v zmysle § 9a ods.1 písm c) a ods.5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov :

- dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany , postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
- pozemok parcela č. 45 KN- C, katastrálne územie Obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
- pozemok parcela č. 46 KN-C, katastrálne územie obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561v majetku obce Čičmany

Odôvodnenie:

Uznesením č. 38/2017 prišlo OZ zámer obce zverejniť oznam o zámere predaja majetku obce Čičmany priamym predajom nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany , v zmysle § 9a ods.1 písm c) a ods.5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov .

Budova bývalej školy je zatvorená od roku 1977, chátra, obec nemá finančné prostriedky na jej rekonštrukciu a znižuje sa hodnota majetku obce čo je neefektívne a nehospodárne. Obec Čičmany vyhlásila neúspešne 2 x verejnú obchodnú súťaž na predaj predmetných nehnuteľností. Obec dala spracovať znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti , kde výška znaleckého posudku predstavuje sumu 37 272,- eur. Obecné zastupiteľstvo v obchodnej verejnej súťaži stanovilo cenu prvýkrát vo výške 130 tisíc eur, druhýkrát vo výške 90,- tisíc eur. Na základe zrealizovaných obhliadok zo strany záujemcov na stanovené sumy písomne nikto nereagoval. Zo strany záujemcov vzhľadom na stav budovy boli ponúkané ústne sumy od 30 tisíc euro do 38,- tisíc eur . Z uvedeného dôvodu na stav nehnuteľností ,obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo priamy predaj nehnuteľností na základe cenových ponúk – cena dohodou. Termín predkladania cenových ponúk bol určený do 30.6.2017. Poslanci určili

cenu dohodou, avšak zaviazali starostku obce na rokovanie o cene, že suma za predaj by mala vychádzať zo 79 tisíc eur a podľa záujmu a rokovania o cene nesmie ísť pod 70 tisíc eur. Na základe vykonaných cca 20 obhliadok so záujemcami, ktorí prejavili záujem o kúpu predmetných nehnuteľností v stanovenej lehote, ich ponúkaných cien (od 30 tisíc do 38 tisíc eur), súčasného stavu nehnuteľností a výšku znaleckého posudku 37 272,- euro, po prehodnotení reálneho stavu budovy súpisné číslo 30, vysokých nákladov na rekonštrukciu, starostka obce dala poslancom návrh na prehodnotenie doporučenej ceny na rokovanie so záujemcami, znížiť dolnú hranicu zo 70 tisíc eur na 60 tisíc eur. Aby nenastala situácia, že majetok bude nepredajný, z roka na rok chátra, znižuje sa jeho hodnota a aj využiteľnosť.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje dolnú hranicu, pod ktorú sa pri priamom predaji na základe cenových ponúk nemôže ísť, **na sumu 60 000,-eur (šesťdesiat tisíc eur)** - priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany v zmysle § 9a ods.1 písm c) a ods.5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov :

- **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
- **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
- **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :1	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová,	0	1 Bc.Iveta Michalíková	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 56/2017 bolo prijaté

Ad. 6 Menovanie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany .

Starostka obce dala návrh na menovanie komisie v zložení poslancov OZ - **Bc. Iveta Michalíková, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Anna Čechová**, na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností:

- **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
- **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
- **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany .

Návrh na uznesenie:

Uznesenie OZ č. 57/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje komisiu, ktorú tvoria prítomní poslanci OZ, Bc.Iveta Michalíková, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Anna Čechová, na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany**, postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561, **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561, **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany .

ktorú tvoria prítomní poslanci OZ:

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Zážňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 57/2017 bolo prijaté

Následne bolo zasadnutie OZ prerušené a rokovala komisia komisia na vyhodnotenie cenových ponúk

Ad.7. Vyhodnotenie cenových ponúk

Po zasadnutí komisie zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo. Komisia predložila obecnému zastupiteľstvu zápisnicu zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce . Zápisnica komisie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia OZ. Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote od 21.4.2017 do 30.6.2017 boli na Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 01315 Čičmany predložené 4 cenové ponuky . Ani jedna ponuka nedosahovala stanovenú sumu z úrovne OZ –dolnú hranicu 60 tisíc euro, pod ktorú obec pri predaji nemôže ísť. Na základe stanoveného dolného limitu na rokovanie o cenovej ponuke dohodou ,z úrovne obecného zastupiteľstva Čičmany (nie nižšie ako 60 tisíc euro) , komisia doporučila obecnému zastupiteľstvu poveriť starostku obce ,aby vyzvala predkladateľov cenových ponúk na predloženie nových cenových ponúk s poukazom na určenú stanovenú dolnú hranicu predajnej ceny zo strany obecného zastupiteľstva . Bol stanovený termín na predkladanie cenových ponúk , počas stránkových hodín obecného úradu Čičmany do 22.7.2017 . Menovaná komisia na vyhodnotenie cenových ponúk po otvorení obálok, predloží zápis obecnému zastupiteľstvu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie OZ č. 58/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **berie na vedomie** zápis zo zasadnutia komisie zo dňa 7.7.2017 na vyhodnotenie cenových ponúk na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany predložených v stanovenom termíne od 21.4.2017 do 30.6.2017 ,
- II. **poveruje starostku obce Čičmany** na rokovanie o cene za predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – vyzvať predkladateľov cenových ponúk na predloženie nových cenových ponúk s ohľadom na stanovenú finančnú čiastku z úrovne OZ, (dolnú hranicu) 60,-tisíc eur, pod ktorú obec Čičmany nesmie ísť pri predaji nehnuteľností:
 - **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany** , postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561
 - **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561
 - **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561v majetku obce Čičmany .

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Zážňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 58/2017 bolo prijaté

Ad. 8 Organizačno-technické zabezpečenie akcie Deň obce Čičmany – 15.7.2017

Starostka obce podala poslancom informáciu o príprave akcie Deň obce Čičmany s pripomenutím 745. výročia prvej písomnej zmienky o obci Čičmany. Informovala poslancov, že občerstvenie guláš pre účinkujúcich bude pripravovať skupinka ochotníkov pod vedením občana, Jana Bolvana.

Odovzdávanie ocenení sa bude realizovať v rámci vystúpenia FS Lastovienky a požiadala poslankyňu Bc. Ivetu Michalíkovú o asistenciu pri odovzdávaní. Výstavku fotografií B. Dandu otvorí obec v piatok 14.7.2017 ,kde sa zúčastní aj rodina B. Dandu – jeho vnučky. Požiadala poslancov o účasť na otvorení výstavy 14.7.2017 o 18:00 hod. - Kaštieľ Čičmany.

Ad. 9 Vyhlásenie výziev – projekty na čerpanie eurofondov. Starostka obce informovala poslancov o vyhlásenej výzve:

- **Predkladanie Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020**

Aktivita 6: Nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku na čistenie, údržbu zelene a zimnú údržbu ciest, miestnych komunikácií a chodníkov (malé zariadenia) a investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch (napr. montáž kamerových systémov) **Oprávnení žiadatelia:** obce vo vidieckych oblastiach s počtom obyvateľov do 1 000 (vrátane).

Starostka obce informovala poslancov o zámere podať žiadosť práve na nákup radlice na zimnú údržbu, snehovú frézu, kosačku, krovínorez a iné potrebné vybavenie. Poslanci vyjadrili súhlas, poslanec Ing. Vladimír Gábel doplnil, že by bolo vhodné zabezpečiť aj drvič konárov.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 59/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje podanie žiadosti o o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020

Aktivita 6: Nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku na čistenie, údržbu zelene a zimnú údržbu ciest, miestnych komunikácií a chodníkov (malé zariadenia) a investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch (napr. montáž kamerových systémov)

II. poveruje starostku obce na výber firmy na spracovanie predmetnej žiadosti

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Bc. <u>Iveta Michalíková</u> ,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 59 /2017 bolo prijaté

Ad.10 Rôzne

10.1. Podanie žiadosti firmy E.RAN Property s.r.o. Astrova 2/A, 821 01 Bratislava podala dňa 6.7.2017 č.j. 128/2017 na obec Čičmany žiadosť o výmenu pozemkov, časť nad cintorínom. Predmetná žiadosť tvorí prílohu zápisnice. Žiada výmenu pozemku vo vlastníctve firmy, ktorý je tvorený z parciel 9202/8 a 9203/7 v k.ú. Čičmany o celkovej ploche 324m² (2m²+322m²)za pozemok vo vlastníctve obce Čičmany tvorený z časti parcely 8826 o ploche 324 m².

Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že parcela CKN č. 8826 je vedená ako poľná cesta k lokalitám v rámci k.ú.Čičmany a navrhovanou výmenou by sa zúžila, čo by v budúcnosti mohlo spôsobiť komplikácie. Z uvedeného dôvodu nesúhlasia s navrhovanou výmenou pozemku.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 60/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. neschvaľuje výmenu pozemkov** - žiadosť firmy ERAN Property s.r.o. Astrova 2/A, 821 01 Bratislava výmenu pozemku vo vlastníctve firmy, ktorý je tvorený z parciel 9202/8 a 9203/7 v k.ú. Čičmany o celkovej ploche 324m² (2m²+322m²) za pozemok vo vlastníctve obce Čičmany tvorený z časti parcely CKN 8826 o ploche 324 m².

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 60 /2017 bolo prijaté

10.2.

- Starostka obce podala poslancom informáciu o rokovaní u právnikovi, kde sa preverovala preverovanie nutnosti vypracovania znaleckých posudkov na vleky, príprava ku zmluve na ďalšie obdobie s TJ Mier Rajec. Informovala, že je potrebné vykonať inventarizáciu majetku s vyhotovením fotografií súčasného stavu vlekov a stavieb. Ďalej poslancov informovala o stretnutí štatutára TJ Mier Rajec Ing. Tordu spolu s poslankyňou a predsedníčkou finančnej komisie p. Annou Čechovou. Na stretnutí sa dohodlo, že TJ Mier vypracuje Plán rozvoja a využiteľnosti aj na letné obdobie. Ing. Torda súhlasil.
- Starostka obce informovala poslancov o písomnom proteste starostov Rajeckej doliny na Ministerstvo zdravotníctva proti zámeru zrušenia rontgenu a ortopédie na Poliklinike v Rajci.

Ad.11 Interpelácie –neboli

Ad.12. Diskusia –prebiehala v rámci prerokovávaní jednotlivých bodov rokovania obecného zastupiteľstva.

Ad.13 Záver –Keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila rokovanie

V Čičmanoch dňa 7.7.2017

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Gábel

Dagmar Záhová

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka