



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 3/2017 z riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 21.4.2017 o 16:45 hod. – kancelária starostky obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016
6. Návrh záverečného účtu obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016
7. Výročná správa obce rok 2016
8. Rozpočtové opatrenie č.1/2017 – zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce nariadenie havarijnej situácie strechy- nehnuteľnosť č. 280 vo vlastníctve obce.
9. Prerokovanie zápisu zo zasadnutia komisie z vyhlásenej opakovanej verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany (budova súpisné číslo 30 (stará škola a pozemky parcela CKN č. 45 a 46 v k.ú. Čičmany
10. Rôzne
 - 10.1. Havarijný stav strechy dom č.280 v majetku obce Čičmany (Potraviny a Čičmanská krčma) – realizácia výberového konania ,uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným uchádzačom.
 - 10.2. Žiadosť Obce Čičmany na SIROvenskú Záručnú a rozvojovú banku, a.s. o čerpanie úveru vo výške 15 000,- euro na pokrytie nákladov na riešenie havarijného stavu strechy budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany
 - 10.3. Upozornenie Okresného súdu v Žiline na zapísaný subjekt v Obchodnom registri – prevádzka Čičmany – výroba a predaj ľudových výšiviek, ktorá bola zriadená Národným výborom v roku 1970 a doteraz nebola zrušená –právne riešenie situácie.
 - 10.4. Informácia o pridelení dotácie zo ŽSK na akciu Celoslovenské stretnutie fujaristov v Čičmanoch – 23.9.-24.9.2017
 - 10.5. Iné
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Dagmar Záhová, Bc. Iveta Michalíková . Z rodinných dôvodov sa ospravedlnila z účasti hlavná kontrolórka p. Marta Janigová, z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa Alena Haššová . Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená AP Jaroslava Kotercová. Za overovateľov zápisnice poslanci: Dagmar Záhová, Anna Čechová

Ad.3. Schválenie programu zasadnutia

Na návrh starostky obce boli vyzvaní poslanci na predloženie návrhov na doplnenie programu zasadnutia. Doplnenia do programu zasadnutia OZ neboli .

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ.

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie OZ č. 31/2017 - program zasadnutia OZ dňa 21.4.2017 bol schválený.

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová postúpila písomne správu – príloha č. 1 o kontrole plnení uznesení OZ, kde skonštatovala, že všetky doteraz prijaté uznesenia OZ v roku 2017 boli splnené.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 32/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 32/2017 bolo prijaté

Ad. 5 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

Hlavná kontrolórka obce p. Marta Janigová postúpila písomné stanovisko obce k návrhu záverečného účtu Obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2016 (príloha č. 2) . V správe konštatoval zákonnosť predloženého záverečného účtu ,metodickú správnosť. Navrhla upraviť návrh záverečného účtu o schodok finančných operácií v sume 13 104,7 € bol vysporiadaný:

- z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 13 104,72 €. Zostatok finančných operácií v sume 67,41 € navrhuje použiť na:
- tvorbu rezervného fondu vo výške 67,41 €

Konštatovala, že účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Čičmany k 31.12.2016. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporučila Obecnému zastupiteľstvu Čičmany uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Čičmany za rok 2016 schválením bez výhrad.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtového hospodárenia za rok 2016

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 33/2017 bolo prijaté

Ad.6 Návrh záverečného účtu obce Čičmany za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016

Starostka obce vyzvala p. Jaroslavu Kotercovú, AP ,ekonómku obce Čičmany o prednesenie návrhu záverečného účtu. Dôvodovú správu spolu s návrhom záverečného účtu dostali poslanci spolu

s pozvánkou na zasadnutie OZ. Dôvodová správa a návrh záverečného účtu obce za rok 2016 (príloha č. 3) Bol prednesený rozbor plnenia príjmov za rok 2016, rozbor čerpania výdavkov za rok 2016, prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2016. Celkové príjmy boli vo výške **238 327,701 €**, celkové výdavky vo výške **225 155,57 €**, čo predstavuje prebytok rozpočtu vo výške **13 172,13 €**. Prebytok rozpočtu v sume **13 172, 13 €** zistený podľa ustanovenia §10 ods.3 písm.a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Schodok finančných operácií v sume **13 104,72 €** bol vysporiadaný z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **13 104,72 €**. Zostatok finančných operácií v sume 67,41 €, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške **67,41 €**. Na základe uvedených skutočností bol daný návrh na skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 67,41 €. Poslanci diskutovali v priebehu správy.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje záverečný účet obce Čičmany za rok 2016 a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad .

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 34 /2017 bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 67,41 €

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 35 /2017 bolo schválené

Ad. 7 Výročná správa obce Čičmany za rok 2016

Poslancom bola výročná správa obce za rok 2016 postúpená. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky. Výročná správa za rok 2016 (príloha č. 4)

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 36/2017 , ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie výročnú správu obce Čičmany za rok 2016

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 36/2017 bolo prijaté

Ad. 8 Rozpočtové opatrenie č.1/2017 – zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce nariadenie havarijnej situácie strechy- nehnuteľnosť č. 280 vo vlastníctve obce.

Návrh (príloha č. 5) Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2017. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2, § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie - zapojenie rezervného fondu do rozpočtu

Príjmová časť rozpočtu

Rozpočtová klasifikácia

454 001 – z rezervného fondu obce

3 144,08 €

Výdavková časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

717 – Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenia 3 144,08 €

Riešenie havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve obce súp. č. 280.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2017 - zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce vo výške 3144,08 € a použitie rezervného fondu na zabezpečenie riešenia havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve obce súp. č. 280 LV č. 561 (prevádzka potravín a pohostinstva)

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 37 /2017 bolo schválené

Ad.9. Prerokovanie zápisu zo zasadnutia komisie z vyhlásenej opakovanej verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany (budova súpisné číslo 30 (stará škola a pozemky parcela CKN č. 45 a 46 v k.ú. Čičmany.

Starostka obce zoznámila poslancov zo zápisom zo zasadnutia menovanej komisie (príloha č.6) .

Komisia konštatovala, že na opakovanú vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž nebol predložený žiadny súťažný návrh. Z dôvodu, že predmetný majetok je už od roku 1977 nevyužívaný . chátra , obec nemá prostriedky na jeho zveľadenie boli dané návrhy na riešenie situácie aj priamym predajom podľa po § 9a ods. 1 písm. c) ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci určili cenu dohodou avšak zaviazali starostku obce, že suma za predaj bude dohodou so záujemcom – navrhnutá suma 79 tisíc euro, s tým, že podľa záujmu a rokovania nesmie ísť pod 70 tisíc euro. Znalecký posudok na predaj uvedených nehnuteľností predstavuje sumu Zároveň určili, že táto suma sa nebude zverejňovať a v zápisnici na zverejnenie je potrebné ju zabieliť. Termín predkladania návrhov do 30.6.2017 Na základe prebiehajúcej diskusie a návrhov poslancov a starostky obce bol daný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie zápis zo zasadnutia komisie z vyhlásenej opakovanej verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany (budova súpisné číslo 30 (stará škola a pozemky parcela CKN č. 45 a 46 v k.ú. Čičmany.

II. schvaľuje zámer obce Čičmany zverejniť oznam o zámere priameho predaja majetku obce Čičmany podľa § 9a ods. 1 písm. c) ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **nehnutel'nosti**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čičmany :

- **dom súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany** , postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561

- **pozemok parcela č. 45 KN- C**, katastrálne územie Obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561

- **pozemok parcela č. 46 KN-C**, katastrálne územie obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² ,zapísané na liste vlastníctva č. 561v majetku obce Čičmany .

Priamy predaj spočíva v tom, že budova bývalej školy je zatvorená od roku 1977, chátra, obec nemá finančné prostriedky na jej rekonštrukciu a znižuje sa hodnota majetku obce čo je neefektívne a nevhodné. Obec Čičmany vyhlásila neúspešne 2 x verejnú obchodnú súťaž na predaj predmetných nehnuteľností.

Cena: dohodou

Termín predkladania návrhov: do 30. 06.2017

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 38/ 2017 bolo schválené

Ad.10 Rôzne

10.1. Havarijný stav strechy dom č.280 v majetku obce Čičmany (Potraviny a Čičmanská krčma) – realizácia výberového konania ,uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným uchádzačom.

Starostka obce podala poslancom informáciu, že elektronicky bolo oslovených 7 firiem na predloženie cenovej ponuky. Víťazná ponuka Ing. Peter Ošvát – OPEN.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.39/2017 ,ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje realizáciu výberového konania a uzatvorenie zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom na realizáciu stavebných úprav – riešenie havarijného stavu strechy na nehnuteľnosti č. 280 v k.ú. Čičmany, v majetku obce Čičmany LV č. 561 (prevádzka obchodu s potravinami a prevádzka pohostinstva) – Ing. Peter Ošvát – OPEN v sume 14615,96 s DPH.

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 39/ 2017 bolo schválené

10.2. Žiadosť Obce Čičmany na Slovenskú Záručnú a rozvojovú banku, a.s. o čerpanie úveru vo výške 15 000,- euro na pokrytie nákladov na riešenie havarijného stavu strechy budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany .

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje žiadosť Obce Čičmany na Slovenskú Záručnú a rozvojovú banku, a.s. o čerpanie úveru vo výške 15 000,- euro na pokrytie nákladov na stavebné úpravy - riešenie havarijného stavu plochej strechy budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany

- demontáž súčasného starého plechu a v prípade potreby vysprávka betónového podkladu,
- aplikácia parotesnej zábrany,
- aplikácia tepelnej izolácie polyuretán hrúbka 6 cm,
- aplikácia hydroizolácie,
- klampiarske práce –demontáž starých rýn, háky , atyka , osadenie nových rýn,pozinkovanýplech

II. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany k prijatiu úveru že sú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov v zmysle §17 zákona č. 583/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ods. 6, celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov roku 2016.

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhňová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Alena Haššová – PN

Uznesenie č. 40/ 2017 bolo schválené

Ad.10.3. Upozornenie Okresného súdu v Žiline na zapísaný subjekt v Obchodnom registri – prevádzka Čičmany – výroba a predaj ľudových výšiviek, ktorá bola zriadená Národným výborom v roku 1970 a doteraz nebola zrušená –právne riešenie situácie.

Starostka obce podala poslancom informáciu o tom, že túto prevádzku bývalé vedenia obce právne nezrušili a je teraz na základe upozornenia súdu potrebné právne zrealizovať výmaz tejto prevádzky. V kontakte s právnikom rieši túto situáciu a dúfa, že obci nevzniknú z tejto záležitosti finančné pokuty.

10.4. Informácia o pridelenej dotácie zo ŽSK na akciu Celoslovenské stretnutie fujaristov v Čičmanoch – 23.9.-24.9.2017 .

10.5. Iné

Starostka obce podala poslancom informáciu o tom, že vyradený neupotrebitelný majetok (horská kosačka, požiarna technika boli na základe ponuky predané záujemcom, ktorí ponúkli najvyššiu cenu (kosačka za 810,-€,požiarna technika za 760,- €)

11. Interpelácie- neboli

12. Diskusia –prebiehala v rámci prerokovania jednotlivých bodov.

13. Záver –keďže viac bodov v programe nebolo, starostka obce poďakovala poslancom a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 21.4.2017

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Dagmar Záhňová

Anna Čechová

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka