

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY

Obec Čičmany ,Čičmany 166, 01315 Čičmany , IČO 00 321 206

vyhlasuje

podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

o prevode vlastníctva majetku obce , a to nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čičmany, a to :

- **domu súpisné číslo 30 (budova bývalej školy) v majetku obce Čičmany , postavenom na KNC parcele č. 45 v katastrálnom území Obce Čičmany zapísaného na liste vlastníctva č. 561**
- **pozemku parcela č. 45 KN- C, katastrálne územie Obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m², zapísané na liste vlastníctva v majetku obce Čičmany č. 561**
- **pozemku parcela č. 46 KN-C, katastrálne územie obce Čičmany , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č. 561 v majetku obce Čičmany .**

Podmienky súťaže

Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čičmany , v súlade s Uznesením Obce Čičmany č.8/2017 zo dňa 5.1.2017 , ktorým bol stanovený účel využitia uvedeného prevádzaného vlastníctva majetku obce Čičmany, a to buď rekreačno-relaxačný a športový a kultúrny účel, alebo dom sociálnych služieb a Uznesením Obecného zastupiteľstva Čičmany č.9/2017 zo dňa 5.1.2017, ktorým bola stanovená minimálna finančná suma 130 000,-euro za prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností.

I.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **Obec Čičmany**
V mene koná: **Mgr. Natália Dubnicayová, starostka obce**
Sídlo: **01315 Čičmany č. 166**
IČO: **00321206**
DIČ: **2020637036**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**
Číslo účtu: **SK67 0200 0000 0000 25723432**

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Obce Čičmany, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Obce Čičmany , a to :

2.1.1. stavba domu číslo súpisné 30, ktorý je postavený na KNC parcele č. 45

2.1.2. pozemok parcela registra C číslo 45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m².

Pozemok a stavba sú vedené v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany zapísané na Správe katastra Žilina na liste vlastníctve č. 561. Pozemok a stavba sú umiestnené v zastavanom území Obce Čičmany, druh chr.n 202 – Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Obce Čičmany.

2.1.3. pozemok parcela č. 46 KN-C, katastrálne územie Obce Čičmany druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 167 m², zapísaná na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva 561 vedená v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany. Pozemok sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Obce Čičmany.

Obec Čičmany sa nachádza v Strážovskej hornatine pri prameni rieky Rajčianky, v závere Rajeckej doliny, 40 km južne od Žiliny, v nadmorskej výške 655 m. Administratívne patrí obec do okresu Žilina. Obec Čičmany leží v chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy. Celý kataster patrí do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2 stupňa.

Súbor jedinečnej rázovitej ľudovej architektúry s maľovanými geometrickými ornamentami na priečelí obytných domov je dobre známi odbornej a širokej verejnosti nielen na Slovensku ale aj v zahraničí. Jedinečnosť hmotnej a duchovnej kultúry vyvoláva záujem širokej verejnosti. Čičmany sú známe svojou architektúrou, výšivkami a ľudovým odevom. Časť obce bola v roku 1977 vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry. Obec ročne navštívi cca 30- 40 tisíc návštevníkov.

Z hľadiska funkčného využitia má obec primárnu funkciu rekreačnú a obytnú.

Základná občianska vybavenosť je vcelku postačujúca. V obci sa nachádza obecný úrad s kultúrnou sálou, predajňa potravín, kostol, cintorín, národopisná expozícia Radenov dom a dom č. 42 v správe Považského múzea v Žiline, lyžiarske stredisko Javorinka Čičmany.

V obci sa nachádza barokový Rímskokatolícky kostol Najdenia sv.Kríža (1669), barokový kaštieľ z 18. storočia, ktorý v súčasnosti slúži na reštauračné a ubytovacie účely, v obci sa nachádzajú

3 penzióny (Penzión Bystrík, Penzión Javorina, penzión Katka), ktoré poskytujú reštauračné a ubytovacie služby, pohostinstvo. Rekreácia sa orientuje v prevažnej miere na chalupnícku formu.

V obci nie je zriadená základná ani materská škola. Školská dochádzka je zabezpečená v MŠ Fačkov a v ZŠ Fačkov a ZŠ Rajecká Lesná, Rajec. Obec má nízky počet obyvateľov.

Napojenie obce Čičmany na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/518030 prechádzajúca obcou, ktorá sa napája na severovýchodnej strane neďaleko Fačkova, kolmo na cestu I/64, vedúcu v smere Žilina- Prievidza. Na západnej strane sa cesta III/518018 napája v Zliechove na cestu III/06140, ktorou je sprístupnená diaľnica D1 cez Košec v Ilave (24 km).

Najbližšia železničná stanica sa nachádza na koncovej jednokolejovej železničnej trati v meste Rajec (20 km)

V obci nie je vybudovaný splaškový kanalizačný systém. Domy majú žumpy, septiky a ČOV. Obec nie je pripojená na zemný plyn. V obci je vybudovaný vodovod v správe SEVAK, a.s. Žilina. V obci sa nachádza Pošta Partner.

Popis stavby domu súpisné číslo 30 :

2.2.1. Dom súpisné číslo 30 budova bývalej školy sa nachádza v centre Obce Čičmany okres Žilina, tvorí hranicu vyhlásenej Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Čičmany, je to murovaný tehlový objekt postavený cca v roku 1918-1925. prístupný je z miestnej spevnenej komunikácie prechádzajúcej obcou. Objekt bol postavený a slúžil na školské účely – základná škola. V 50-60-tych rokoch bola realizovaná úprava priestorov. Objekt je napojený na inžinierske siete, elektriku a vodovod a odkanalizovanie - v súčasnosti odpojené. Jedná sa o prízemný murovaný objekt, prekrytý sedlovou strechou a plechovou krytinou. Objekt je založený na betónových základových pásoch s kamennou podmurovkou, murivo je tehlové. V niektorých miestach bola doložená vodotesná izolácia. V nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 3 miestnosti, ktoré slúžili v minulosti ako učebne, 1 menšia miestnosť, ktorá slúžila ako zborovňa, v súčasnosti ich obec využíva na uskladnenie nábytku a materiálu. Podlahy sú drevené, na mnohých miestach zvetrané, omietky sú vápenaté hladké, okná drevené, zdvojené v niektorých častiach zvetrané, dvere zvlákové, elektroinštalácia svetelná a motorická nefunkčná, sanita nefunkčná, vykurovanie nie je realizované.

Objekt nie je dlhodobo využívaný a dochádza k chátraniu konštrukcií. V časti domu bol zriadený byt pre učiteľa – chodba a dve miestnosti.

2.2.2. Stavba svojím stavebnotechnickým riešením bola projektovaná na školské účely, na ktorý sa využívala do roku 1977. Stavba má celkovú dĺžku 32,2 m a šírku 14,1m. Objekt má povalový priestor. Stavba sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Čičmany.

2.2.3. Napojenie objektu na inžinierske siete:

Objekt je napojený na inžinierske siete, elektriku a vodovod a odkanalizovanie - v súčasnosti odpojené. Objekt – dom súpisné číslo 30 sa nachádza v centre obce Čičmany v zástavbe ostatných domov. V mieste je zastúpenie základnými objektmi občianskej vybavenosti. V blízkosti je zástavka autobusovej dopravy. Vybudovaná je tu základná infraštruktúra. Bezprostredne pri dome je možnosť parkovania pre osobné aj iné autá. Od mesta Žilina je obec vzdialená 40 km a od mesta Rajecké teplice 22 km.

2.2.4. Zaradenie objektu podľa územno-plánovacej dokumentácie:

V zmysle územného plánu je stavba začlenená do prevládajúcej funkcie občianskej vybavenosti s prípustnou funkciou – prístavby a modernizácie budovy bývalej školy na iné využitie, druh stavby - dom súpisné číslo 30 - LV č.561 vo vlastníctve obce Čičmany. Dom sa nenachádza v radónovej oblasti. Objekt a pozemky sa nachádzajú vo vyhlásenej Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Čičmany. Prestavba budovy, modernizácia podlieha stavebnému konaniu.

2.2.5. Pozemky parcela KNC č. 45 - zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany, na časti ktorej stojí objekt - dom súpisné číslo 30, výmera spolu 974 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela KNC č.46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 167 m² tvoria ucelený celok o výmere 1141 m². Pozemky sú rovinaté s možnosťou napojenia na inžinierske siete, a to na elektriku, vodovod, odkanalizovanie do žumpy.

III.

Obsah súťažného návrhu - Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrh musí obsahovať :

3.1. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a podmienky prevodu vlastníckeho práva, ktoré sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako časť B/.

3.1.1. Predložený návrh kúpnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2. Okrem uvedeného súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny, ktorá je určená minimálnou sumou 130 000,-€.

3.3. Uchádzač predloží zámer využitia predmetu kúpy jednoduchým slovným (prípadne aj grafickým) vyjadreným popisom, v súlade s Uznesením Obce Čičmany č. 8/2017 zo dňa 5.1.2017, ktorým bol stanovený účel využitia uvedeného prevádzaného vlastníctva majetku obce Čičmany, a to buď rekreačný a kultúrny účel, alebo dom sociálnych služieb a Uznesením Obecného zastupiteľstva Čičmany č. 9/2017 zo dňa 5.1.2017, ktorým bola stanovená minimálna finančná suma 130 000 -euro za prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností.

IV.

Povinné prílohy súťažného návrhu

4.1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na www.obeccicmany.sk) :

4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu kúpy vykonaním obhliadky na mieste samom a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (FO/FO-živ./PO).

4.1.2. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO) :

- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- b) čestné vyhlásenie, že na predkladateľa nebol vyhlásený konkurz

4.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (FO-živ.):

- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby),
- b) aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
- c) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)
- d) bankové spojenie (vzor príloha)

4.1.4. U predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba (PO):

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- b) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)
- c) potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Ok.súd -obchodný register),
- d) DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
- e) bankové spojenie (vzor príloha)

4.1.5. Čestné vyhlásenie alebo potvrdenie od obce Čičmany , že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči obci Čičmany ani voči organizáciám ním zriadeným (FO/FO-živ./PO).

4.1.6. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva na základe špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO/FO-živ./PO).

V.

Podmienky účasti v súťaži

5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovíšiť vek 18 rokov.

5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.

5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

5.3. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

VI.

Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia podmienok súťaže

6.1. Zverejnenie zámeru obce podľa §9a, ods. 2 a 3 zákona 138/1991 Zb. o o majetku obcí predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v **regionálnej tlači do 10.1.2017**

6.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Úradná tabuľa obce: **od 10.1.2017 do 27.1.2017**

Webová stránka obce : **od 10.1.2017 do 27.1.2017**

6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.obeccimany.sk.

VII.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

7.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **27.1.2017 do 13.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – Dom súpisné číslo . 30 - NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad v Čičmanoch č.166, a to :

▪ **poštou** na adresu: Obecný úrad Čičmany č. 166,01315 Čičmany ,
alebo

▪ **osobne** do podateľne Obecného úradu v Čičmanoch

7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Čičmany. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“

VIII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

8.1. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 27.1.2017 o 16:00 hod.** na Obecnom úrade v Čičmanoch č. 166 ,01315 Čičmany , v kancelárii (sobášna miestnosť), za prítomnosti členov výberovej komisie.

8.2. Zasadnutie komisie je verejné. Členov komisie ustanoví Obecné zastupiteľstvo Čičmany. Komisia súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Čičmany , len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky súťaže.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8.4. Kritérium pre výber víťazného súťažného návrhu je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**
Spôsob hodnotenia:

Cena : Člen komisie určí poradie od najvyššie ponúkanej ceny nájmu.

8.5. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.

8.6. Súťaž končí prijatím (schválením) víťazného súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu Obecným zastupiteľstvom na základe odporúčania výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom Obce Čičmany. .

IX. **Ďalšie podmienky súťaže**

- 9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
- 9.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce .

X. **Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- 10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.obeccicmany.sk) :
- a) List vlastníctva 561
 - b) Snímku z katastrálnej mapy
 - c) Fotodokumentáciu domu a okolia
 - d) Pôdorys domu
 - e) Výrez z Územného plánu obce Čičmany
- 10.2. Ďalšie informácie a obhliadku stavby možno získať na základe dohodnutého termínu s Obcou Čičmany, Obecný úrad Čičmany č. 166,č.t.041/5492123, 0905705389 počas úradných hodín od 08:00 – 16:00 hod- pondelok a v stredu, v utorok od 08:00 do15:00 hod, v piatok od 08:00 do 13:00 hod
- 10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením OZ Čičmany č. 10/2017 dňa 5.1.2017 .

V Čičmanoch dňa 5.1.2017

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:

- úradná tabuľa obce od 10.1.2017 do
- internetová stránka obce od 10.1.2017