

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY č. 4/2016 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čičmany.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,20 %**,

(2) Správca dane určuje na území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach , ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,62%**,

(3) Správca dane určuje na území obce Čičmany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady **0,50 %**,

b) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,55 %**,

c) stavebné pozemky **0,90 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,500 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,240 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,240 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,320 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z bytov **za byt** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €**.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Čičmany za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €**.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2 eur** nebude vyrubovať.

§ 7
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2014 zo dňa 12.11.2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2016 o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 25.11.2016 uznesením č. 57/2016.

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Návrh: Vyvesený: 09.11.2016
Zvesený: 25.11.2016

Schválené VZN:

VYVESENÉ: 26.11.2016

ZVESENÉ:

Čičmany, 25.11.2016

.....
Mgr. Natália Dubnicayová
starostka obce