

# OBEC ČIČMANY

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY č. 3/2014 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 99 e, g, a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### §1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Čičmany .

### Daň z pozemkov

#### § 2

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,15%
- b) záhrady 0,42. %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,52. %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,62 %
- e) stavebné pozemky 0,72 .%

### Daň zo stavieb

#### § 3

#### Sadzba dane

1.Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,08 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,08 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,38 eura**, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,24 eura**, za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- e) **0,54 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,32 eura**, za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Daň z bytov

#### **§ 4 Sadzba dane**

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,08 eura**, za byty,
- b) **0,08 eura**, za nebytový priestor

#### **§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby na účely sociálnej pomoci.

#### **§ 7 Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo uznesením OZ pod č.47/2014.

#### **§ 8 Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2012, zo dňa 14.12.2012 a dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 zo dňa 29.11.2013.

#### **§ 10 Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2015

V Čičmanoch dňa: 12.11.2014

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.  
Starostka obce Čičmany

Návrh VZN

Schválené VZN

Vyvesený dňa: 12.11.2014  
.....  
pečiatka a podpis

Vyvesené dňa: 5.12.2014  
.....  
pečiatka a podpis

Zvesený dňa: 4.12.2014  
.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa: 31.12.2014  
.....  
pečiatka, podpis

**OBEC  
ČIČMANY  
013 15**